

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

## ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT JUDEȚUL DOLJ

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea listei de priorități pentru repartizarea în vederea închirierii a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Calafat**

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 24.02.2026;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru repartizarea în vederea închirierii a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Calafat, din inițiativa primarului municipiului Calafat, referatul primarului înregistrat sub nr. 4852/12.02.2026 și raportul întocmit de către Compartimentul Juridic-Achizitii publice, înregistrat sub nr. 4852/12.02.2026;

Având în vedere:

- a) Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Calafat;
- b) Regulamentului privind repartizarea în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Calafat, aprobat prin HCL nr. 72 /18.06.2021;
- c) art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 21 din anexa la H.G. nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu completările ulterioare;
- e) art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 13/27.01.2025 de modificare a HCL nr. 72 /18.06.2021, prin care a fost constituită Comisia de repartizare în vederea închirierii a locuințelor aparținând municipiului Calafat, precum și procesul verbal al Comisiei întrunită la data de 18.10.2025.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. c și d, alin. 7, lit. q, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă lista de priorități pentru repartizarea de locuințe din fondul locativ de stat și al locuințelor aparținând municipiului Calafat, prezentată în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Calafat, Comisiei de repartizare în vederea închirierii locuințelor aparținând municipiului Calafat, se aduce la cunoștință publică și se va transmite Instituției Prefectului - Județul Dolj.

Initiator  
Primar Cotea Mihai

Vizat pentru legalitate  
Secretar general Colina Maria

**Lista de priorități**

Pentru repartizarea în vederea închirierii a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Calafat

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Numele si prenumele solicitantului</b>	<b>Adresa de domiciliu sau adresa unde locuiește efectiv</b>	<b>Număr de camera solicitat</b>	<b>Punctajul obținut</b>
1	Grosu Elena	Calafat str. Traian, Bl. E1, sc.1, ap.6, Jud. Dolj	Bl. A13, ap. 29	42
2	Ilioiu Ovidiu	Calafat str. Traian, Bl. F5, sc.1, ap.5, Jud. Dolj	Bl. A13, ap. 24	40
3	Potîng Constanța	Calafat str. Cobuz, Bl. B3, sc.1, ap.4, Jud. Dolj	Bl. E3, ap. 3, Cobuz	35



**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea listei de priorități pentru repartizarea în vederea închirierii a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Calafat**

În vederea soluționării cererilor pentru repartizarea în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ, autoritățile administrației publice locale stabilesc măsurile necesare pentru luarea în evidență și analizarea solicitărilor primite.

Conform art. 43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea”.

Ținând cont de prevederile Regulamentului privind repartizarea în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Calafat, aprobat prin HCL nr. 72 /18.06.2021, în cadrul ședinței din data de 18.11.2025 Comisia de repartizare a locuințelor, constituită în baza HCL nr. 13/27.01.2025 a verificat cererile depuse în vederea atribuirii unei locuințe, calculând punctajul fiecărui solicitant.

Comisia de repartizare a locuințelor a aprobat lista de priorități privind repartizarea în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Calafat.

Drept urmare, propun Consiliul Local al Municipiului Calafat aprobarea listei de priorități pentru repartizarea în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Calafat.

Temeiul legal al prezentului proiect de hotărâre îl constituie dispozițiile art. 129, alin.2, lit. „c” și „d”, alin.7, lit. „q”, art.139, alin.3, lit. „g”, art.196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector,  
Ristea Valentin



**Raport**  
**privind aprobarea listei de priorități pentru repartizarea în vederea închirierii a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Calafat**

Având în vedere Regulamentul privind repartizarea în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Calafat, aprobat prin HCL nr. 72/18.06.2021, Comisia de repartizare a locuințelor, constituită în baza HCL nr. 13.27.01.2025, a verificat cererile depuse în vederea atribuirii unei locuințe, calculând punctajul fiecărui solicitant, în acest sens a fost întocmit procesul verbal din 18.11.2025.

Conform art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea”.

Față de cele prezentate, se impune aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Calafat a listei de priorități pentru repartizarea în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Calafat.

Temeiul legal al prezentului proiect de hotărâre îl constituie dispozițiile art. 129, alin.2, lit.„c” și „d” , alin.7, lit.„q”, art.139, alin.3, lit.„g”, art.196, alin. 1, it.„a” din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Compartiment Juridic – Achiziții publice  
Inspector,  
Ristea Valentin



**PROCES- VERBAL**  
încheiat azi 18.11.2025

Comisia de repartizare in vederea inchirierii a locuintelor din fondul locativ de stat si a locuintelor apartinand Municipiului Calafat, constituita prin H.C.L. nr. 13/27.01.2025, intrunita azi 18.11.2025 cu ocazia ședinței pentru verificarea si analizarea dosarelor solicitantilor de locuinte din fondul locativ, precum si intocmirea listei de prioritati in vederea supunerii spre aprobare Consiliului local, a constatat urmatoarele:

Prin adres nr. 29860/07.10.2025, Compartimentul Fond locativ din cadrul Directiei Urbanism, a inaintat Comisiei un numar de 3 (trei) dosare eligibile, in vederea repartizarii locuintelor situate in Municipiul Calafat, Bl. A13, ap. 24, 29, str. 1907 si Bl. E3, ap.3, str. Cobuz.

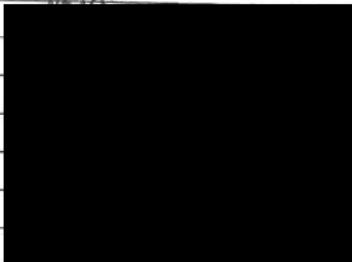
Comisia a procedat la verificarea si analizarea dosarelor urmatorilor solicitanti:

1. Ilioiu Ovidiu, cu domiciliu in mun. Calafat str. Traian, Bl. F5, sc.1, ap.5, Jud. Dolj (cerere nr. 468/17.01.2022, 1645/06.03.2023, 3426/23.01.2024);
2. Grosu Elena cu domiciliu in mun. Calafat str. Traian, Bl. E1, sc.1, ap.6, Jud. Dolj (cerere nr. 6178/28.07.2020, 2865/29.01.2025);
3. Potîng Constanta cu domiciliu in mun. Calafat str. Cobuz, Bl. B3, sc.1, ap.4, Jud. Dolj (cerere nr. 17442/16.06.2025).

In urma verificarilor efectuate, Comisia a stabilit in baza criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate pentru obtinerea unei locuinte din fondul locativ de stat si a locuintelor apartinand Municipiului Calafat, aprobate prin HCL nr. 72 /18.06.2021, urmatoarea lista de prioritati:

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Punctajul obtinut
1	GROSU ELENA	42
2	ILIOIU OVIDIU	40
3	POTÎNG CONSTANTA	35

## COMISIA

Nume Prenume	Semnatura
1. Președinte, primar Cotea Mihai;	
2. Vicepreședinte, secretar general Colina Maria;	
3. Membru Vaietisi Rodica;	
4. Membru consilier local Dihoru Marian Costimel;	
5. Membru consilier local Țără Sorin Mrian;	
6. Membru consilier local Nezbada Claudiu Sorin;	
7. Secretar inspector Ristea Valentin.	