

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT  
JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE

Privind închirierea prin licitație publică a unui imobil spațiu în suprafață de 26,45 mp, situat la parterul Clădirii Administrative din Municipiul Calafat, sat Ciupercenii Vechi, str. Regimentul 1 Dorobanți, nr. 11A

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 24.02.2026;

Analizand:

- Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui imobil spațiu în suprafață de 26,45 mp, situat la parterul Clădirii Administrative din Municipiul Calafat, sat Ciupercenii Vechi, str. Regimentul 1 Dorobanți, nr. 11A, din inițiativa primarului, referatul primarului înregistrat sub nr. 4571/11.02.2026 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4580/11.02.2026.
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local Calafat;

Avand in vedere prevederile:

- art. 4 din Carta Europeana a Autonomiei Locale „adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art.120, alin. (1) si art. 121, alin. (1)-(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art. 5, alin. (1), lit. a) si art. 28, alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 108 lit. c), art. 287 lit. b), art. 297 alin. 1 lit. c), art. 332-334 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 81-art. 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a a unui imobil spațiu în suprafață de 26,45 mp, situat la parterul Clădirii Administrative din Municipiul Calafat, sat Ciupercenii Vechi, str. Regimentul 1 Dorobanți, nr. 11A , identificat în planul de amplasament și delimitare al imobilului, anexat (anexa nr. 2).

**Art. 2.** Se aprobă Caietul de sarcini și procedura de licitație publică ( anexa nr.1) pentru închirierea spațiului în suprafață de de 26,45 mp, situat la parterul Clădirii Administrative din Municipiul Calafat, sat Ciupercenii Vechi, str. Regimentul 1 Dorobanți, nr. 11A.

**Art. 3.** Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor care se va stabili de către autoritatea publică contractantă respectând prevederile art. 338 din O.U.G. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, având următoarea componență : Președinte – Giuvelea Marius Mihai (Viceprimarul Municipiului Calafat); Membru desemnat – \_\_\_\_\_ ( reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală – structura teritorială) ; Secretar – Mitoiu Cristian (Inspector); Membru Consilier Local Dihoru Marian-Costinel; Membru Consilier Local Zamfir Maria;

**Art. 4.** Se aprobă nominalizarea supleanților comisiei de evaluare a ofertelor de către autoritatea publică contractantă, respectând prevederile art. 338 din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, având următoarea componență : Președinte – Ștefan Lucan (Administrator Public al Municipiului Calafat); Secretar – Ristea Valentin (Consilier Juridic Primaria Calafat); Membru \_\_\_\_\_ ( reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală – structura teritorială); Membru Consilier Local Sreciu Silviu-Marian; Membru Consilier Local Dragotă Dorin-Mihail;

**Art. 5.** Se aprobă prețul de pornire al licitației de 2,57 euro/mp/lună (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății), conform H.C.L. nr. 114 din 29.09.2025 privind aprobarea Raportului de Evaluare.

**Art. 6.** Se aprobă perioada de închiriere de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire prin adoptarea unei H.C.L.

**Art. 7.** Se aprobă valoarea de inventar a Clădirii Administrative din care face parte spațiul propus spre închiriere de 717.258,95 lei .

**Art. 8.** Se aproba taxele de participare: taxă achiziție Caiet de sarcini este de 20 lei; taxa de participare la licitație este de 500 lei și garanția de participare este de 500 lei.

**Art. 9.** Primarul Municipiului Calafat, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 10.** Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Calafat să semneze contractul de închiriere.

**Art. 11.** Această hotărâre se comunică către cei mentionati la art. 3 și art. 4, Primarul municipiului Calafat si Instituția Prefectului județului Dolj.

Președinte de ședință,  
Țîră Sorin Marian

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general, Colină Maria

Nr. 20  
din 24.02.2026