

PROIECT DE HOTARARE

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ

HOTARARE

privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Calafat a imobilelor terenuri situate în zona blocurilor A, B și C din Municipiul Calafat, Cartier Tudor Vladimirescu

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința extraordinară la data de 26.03.2026;

Analizând Proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Calafat a imobilelor terenuri situate în zona blocurilor A, B și C din Municipiul Calafat, Cartier Tudor Vladimirescu, din inițiativa primarului municipiului Calafat, referatul primarului înregistrat sub nr. 8575/17.03.2026 și raportul întocmit de către serviciul urbanism și disciplina în construcții, înregistrat sub nr. 8579/17.03.2026;

Având în vedere:

- avizele comisiilor de specialitate;
 - prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 286 alin. (3) din O.U.G.nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
 - prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139, alin.(1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

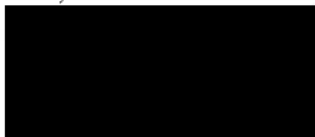
Art.1.- (1)Se aproba includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Calafat a imobilelor terenuri situate în zona blocurilor A, B și C din Municipiul Calafat, Cartier Tudor Vladimirescu

(2) Datele de identificare a bunului imobil enumerat la alin. (1) ce urmează a fi inclus în domeniul public al Municipiului Calafat, sunt prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

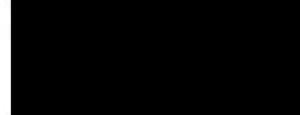
Art.2.-Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art.3.-Această hotărâre se comunică către Direcția urbanism, disciplina în construcții, Primarul municipiului Calafat și Instituția Prefectului județului Dolj.

Initiator,
Primar, Cotea Mihai



Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Coliță Maria



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____/26.03.2026

Nr. Cr t.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)
1.	<p>Teren situat in zona blocurilor „ A ” Teren amplasat în Cvartal - 78 (Cartier Tudor Vladimirescu)</p>	<p>Suprafață teren – 15.350,00 mp ; Amplasat în Cv. Nr. 78, sub blocurile A, Cartierul de blocuri colective Tudor Vladimirescu, din Municipiul Calafat, Vecinătăți : Nord – teren aflat în domeniul public al Municipiul Calafat, str 1907, identificat cu număr C.F. nr. 37449 și C.F. nr. 35315; Sud – teren proprietatea Municipiului Calafat, str Cobuz, identificat cu număr C.F. 35883 ; Est – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, str. Tudor Vladimirescu, identificat cu număr C.F. 35929 ; Vest – teren proprietatea Municipiului Calafat, str Tudor Vladimirescu, identificat cu număr C.F. 33001 ;</p>	1.959.078,21
2.	<p>Teren situat in zona blocurilor „ B ” Teren amplasat în Cvartal - 79 (Cartier Tudor Vladimirescu)</p>	<p>Suprafață teren – 14.540,00 mp ; Amplasat sub Cv. Nr. 79, sub blocurile B, Cartierul de blocuri colective Tudor Vladimirescu, din Municipiul Calafat, Vecinătăți : Nord – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, str 1907, identificat cu număr C.F. 35315, suprapunere cu DJ 553 ; Sud – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, str Cobuz, identificat cu număr C.F. 35883 ; Est – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, str. 22 Decembrie, identificat cu număr C.F. 35927 ; Vest – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, str. Gheorghe Doja, identificat cu număr C.F. 35970;</p>	1.855.700,14
3.	<p>Teren situat in zona blocurilor „ C ” Teren amplasat în Cvartal - 80 (Cartier Tudor Vladimirescu)</p>	<p>Suprafață teren – 1.768,00 mp ; Amplasat în Cv. Nr. 80, sub blocurile C din Cartierul de blocuri colective Tudor Vladimirescu, din Municipiul Calafat, Vecinătăți : Nord – terenuri proprietate privată nr. C.F. 31207; Sud – teren domeniul public al Municipiului Calafat, str Cobuz, identificat cu număr C.F. 35883 ; Est – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, str. Gheorghe Doja, identificat cu număr C.F. 35970 ; Vest – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, str. Nicolae Bălcescu, identificat cu număr C.F. 36069 ;</p>	225.644,97

REFERAT DE APROBARE

privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Calafat a imobilelor terenuri situate în zona blocurilor A, B și C din Municipiul Calafat, Cartier Tudor Vladimirescu

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Calafat a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Calafat nr. 42 din 30.08.1999 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 965 din 18.09.2002 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Calafat.

Proiectul de hotărâre propus are ca scop includerea terenurilor amplasate în zona blocurilor de locuințe colective astfel : blocurile A (anexa nr. 1), blocurile B (anexa nr. 2) și blocurile C (anexa nr. 3), situate în Municipiul Calafat, Cartier de blocuri Tudor Vladimirescu în Inventarul domeniului public al Municipiului Calafat.

Principalul scop al includerii în inventarul domeniului public a terenurilor mai sus precizate este notarea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Calafat astfel încât Primăria Municipiului Calafat să aibă posibilitatea în viitorul apropiat să demareze lucrări de amenajare în zonele aferente blocurilor de locuințe colective. Emiterea autorizațiilor de construire pentru astfel de lucrări necesită obligatoriu cadastru pentru terenurile ce fac obiectul lucrărilor de investiții.

Terenurile propuse a fi incluse în inventarul domeniului public al Municipiului Calafat se identifică astfel :

a.) Teren intravilan Cvartal nr. 78, amplasat în zona **blocurilor A** - din Cartierul de blocuri Tudor Vladimirescu din Municipiul Calafat, în suprafață măsurată de 15.350,00 mp. Pentru acest teren se propune destinația de teren curți-construcții. Valoarea de piață a acestui teren este stabilită în conformitate cu H.C.L. de aprobare rapoarte de inventar terenuri intravilane zonele A,B,C, și D din Municipiul Calafat (teren zona C, conform H.C.L. nr. 208 din 21.12.2018), în cuantum de $15.350 * 25,05 \text{ euro/mp} = 384.517,50 \text{ euro}$ (curs B.N.R. 17.03.2026 – 1 euro = 5,0949 lei), rezultând, astfel, valoarea de piață a acestui teren de 1.959.078,21 lei.

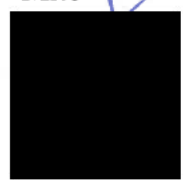
b.) Teren intravilan Cvartal nr. 79, amplasat în zona **blocurilor B** din Cartierul de blocuri Tudor Vladimirescu din Municipiul Calafat, în suprafață măsurată de 14.540,00 mp. Pentru acest teren se propune destinația de teren curți-construcții. Valoarea de piață a acestui teren este stabilită conform H.C.L. de aprobare rapoarte de inventar terenuri intravilane zonele A,B,C, și D din Municipiul Calafat (teren zona C, conform H.C.L. nr. 208 din 21.12.2018) în cuantum de $14.540 * 25,05 \text{ euro/mp} = 364.227,00 \text{ euro}$ (curs B.N.R. 17.03.2026 – 1 euro = 5,0949 lei), rezultând, astfel, valoarea de piață a acestui teren de 1.855.700,14 lei.

c.) Teren intravilan Cvartal nr. 80, amplasat în zona **blocurilor C**, din Cartierul de blocuri Tudor Vladimirescu din Municipiul Calafat, în suprafață măsurată de 1.768,00 mp. Pentru acest teren se propune destinația de teren curți-construcții. Valoarea de piață a acestui teren este conform H.C.L. de aprobare rapoarte de inventar terenuri intravilane zonele A,B,C, și D din Municipiul Calafat (teren zona C, conform H.C.L. nr. 208 din 21.12.2018) în cuantum de $1.768 * 25,05 \text{ euro/mp} = 44.288,40 \text{ euro}$ (curs B.N.R. 17.03.2026 – 1 euro = 5,0949 lei), rezultând, astfel, valoarea de piață a acestui teren de 225.644,97 lei.

În aceste condiții, având în vedere aspectele ce stau la baza includerii în inventarul domeniului public al Municipiului Calafat a acestor terenuri, coroborate cu interesul de nivel local cu privire la destinația terenurilor propuse a fi incluse în Inventarul domeniului public al Municipiului Calafat, raportat la dispozițiile art. 286, alin (4); art. 289, alin (5), alin (9) din O.U.G. nr. 57 din 05.07.2019, privind Codul administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și adoptării proiectul de hotărâre al Consiliului Local Calafat pe care îl anexez.

Întocmit,
Mitoiu Cristian

Primar,
Cotea Mihai



**RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Calafat
a imobilelor terenuri situate în zona blocurilor A, B și C din Municipiul Calafat,
Cartier Tudor Vladimirescu

1. Obiectul proiectului de hotărâre

Prezentul raport vizează fundamentarea tehnică și juridică pentru:

- includerea terenurilor intravilane amplasate în zona blocurilor A, B și C din Municipiul Calafat, Cartier Tudor Vladimirescu în Inventarul domeniului public al Municipiului Calafat.

2. Justificare și oportunitate

- **Reglementarea Proprietății:** Principalul scop este notarea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Calafat. În lipsa acestei înscrieri în Cartea Funciară sub titlu de domeniu public, regimul juridic al terenului rămâne incert, ceea ce poate bloca orice demers administrativ viitor.
- **Conformitatea cu Inventarul:** Terenurile intravilane ocupate de construcții de interes public sau utilitate locală (cum sunt zonele rezidențiale de blocuri și infrastructura aferentă) fac parte din patrimoniul unității administrativ-teritoriale.
- **Accesarea Fondurilor Europene/Naționale:** Deținerea terenului în domeniul public este o condiție obligatorie pentru depunerea proiectelor de reabilitare termică a blocurilor A, B și C, modernizarea spațiilor verzi adiacente sau amenajarea parcărilor și a căilor de acces.
- **Reglementarea Urbanistică:** Permite Primăriei Municipiului Calafat să emită autorizații de construire sau certificate de urbanism pentru orice lucrări de utilitate publică în Cartierul Tudor Vladimirescu fără impedimente legate de titlul de proprietate.
- **Siguranța Juridică a Cetățenilor:** Includerea în domeniul public clarifică raporturile dintre asociațiile de proprietari și municipalitate, asigurând cadrul legal pentru întreținerea și salubritatea spațiilor de sub și din jurul blocurilor.
- **Cerință de Audit:** Actualizarea inventarului este o procedură periodică solicitată de Curtea de Conturi pentru a reflecta valoarea reală a activelor aflate în administrarea Consiliului Local.

Prin Referatul de aprobare nr. 8575/17.03.2026, Primarul Municipiului Calafat supune dezbaterii și adoptării unei hotărâri de consiliu local cu privire la atestarea inventarului bunurilor care aparțin Inventarului domeniului public al Municipiului Calafat, prin includerea în domeniul public al U.A.T. Calafat a terenurilor amplasate în zona blocurilor de locuințe colective din Cartier Tudor Vladimirescu, blocurile A, B și C, terenuri intravilane identificate astfel:

a) Teren intravilan Cvartal nr. 78, amplasat în zona blocurilor A - din Cartierul de blocuri Tudor Vladimirescu din Municipiul Calafat, în suprafață măsurată de 15.350,00 mp. Pentru acest teren se propune destinația de teren curți-construcții. Valoarea de piață a acestui teren este conform H.C.L. de aprobare rapoarte de inventar terenuri intravilane zonele A,B,C, și D din Municipiul Calafat (teren zona C, conform H.C.L. nr. 208 din 21.12.2018) în cuantum de $15.350 * 25,05 \text{ euro/mp} = 384.517,50 \text{ euro}$ (curs B.N.R. 17.03.2026 – 1 euro = 5,0949 lei) rezultând, astfel, valoarea de piață a acestui teren de 1.959.078,21 lei.

Terenul identificat mai sus are următoarele vecinătăți : **Nord** – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, Str.1907 (nr. C.F. 37449 și nr. C.F. 35315) ; **Sud** – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, Str. Cobuz (nr. C.F. 35883); **Est** – teren proprietate a Municipiului Calafat, Str. Tudor Vladimirescu (nr. C.F. 33001) ; **Vest** – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, Str. 22 Decembrie (nr. C.F. 35927).

b) Teren intravilan cvartal nr. 79, amplasat în zona blocurilor B din Cartierul de blocuri Tudor Vladimirescu din Municipiul Calafat, în suprafață măsurată de 14.540,00 mp. Pentru acest teren se

propune destinația de teren curți-construcții. Valoarea de piață a acestui teren este conform H.C.L. de aprobare rapoarte de inventar terenuri intravilane zonele A,B,C, și D din Municipiul Calafat (teren zona C, conform H.C.L. nr. 208 din 21.12.2018) în cuantum de $14.540 * 25,05 \text{ euro/mp} = 364.227,00 \text{ euro}$ (curs B.N.R. 17.03.2026 – 1 euro = 5,0949 lei), rezultând valoarea de piață a acestui teren de 1.855.700,14 lei.

Terenul identificat mai sus are următoarele vecinătăți : **Nord** – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, Str.1907 (nr. C.F. 35315) ; **Sud** – teren proprietate a Municipiului Calafat, Str. Cobuz (nr. C.F. 35883); **Est** – teren proprietate a Municipiului Calafat, Str. C-tin Stere (nr. C.F. 35948) ; **Vest** – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, Str. 1 Decembrie 1918 (nr. C.F. 35929).

e) Teren intravilan Cvartal nr. 80, amplasat în zona blocurilor C din Cartierul de blocuri Tudor Vladimirescu din Municipiul Calafat, în suprafață măsurată de 1.768,00 mp. Pentru acest teren se propune destinația de teren curți-construcții. Valoarea de piață a acestui teren este conform H.C.L. de aprobare rapoarte de inventar terenuri intravilane zonele A,B,C, și D din Municipiul Calafat (teren zona C, conform H.C.L. nr. 208 din 21.12.2018) în cuantum de $1.768 * 25,05 \text{ euro/mp} = 44.288,40 \text{ euro}$ (curs B.N.R. 17.03.2026 – 1 euro = 5,0949 lei) rezultând valoarea de piață a acestui teren de 225.644,97 lei.

Terenul identificat mai sus are următoarele vecinătăți : **Nord** – teren proprietate privată nr. C.F. 31207; **Sud** – teren proprietate a Municipiului Calafat, Str. Cobuz (nr. C.F. 35883); **Est** – teren proprietate a Municipiului Calafat, Str. Gheorghe Doja (nr. C.F. 35970) ; **Vest** – teren proprietate a Municipiului Calafat, Str. Nicolae Bălcescu (nr. C.F. 36069).

Principalul scop al includerii în inventarul domeniului public a terenurilor este notarea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Calafat, astfel, Primaria Municipiului Calafat putând în viitorul apropiat să demareze lucrări de amenajare zone locuințe colective. Emiterea autorizațiilor de construire pentru astfel de lucrări necesită, obligatoriu, cadastru pentru terenurile ce fac obiectul lucrărilor de investiții.

În conformitate cu prevederile art. 286, alin (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unității administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din Ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

3. Temeiul juridic:

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare (republicată);
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Art. 553 alin. (4), Art. 863 lit. e) din Codul Civil;
- Art. 286 alin. (4), Art. 289 alin. (1), Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 136 alin. (2) din Constituție.

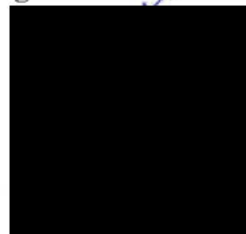
cât și

Proiectul de Hotărâre privind includerea terenurilor intravilane amplasate sub blocurile A, B și C din Municipiul Calafat, Cartier Tudor Vladimirescu în Inventarul domeniului public al Municipiului Calafat, respectiv Referatul de Aprobare la proiectul de hotărâre menționat anterior, se impune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Calafat privind includerea terenurilor intravilane amplasate sub blocurile A, B și C din Municipiul Calafat, Cartier Tudor Vladimirescu în Inventarul domeniului public al Municipiului Calafat.

Anexa Raport de Specialitate la proiectul de hotarare al consiliului local privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Calafat a imobilelor terenuri situate în zona blocurilor A, B și C din Municipiul Calafat, Cartier Tudor Vladimirescu:

Nr. Cr t.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)
1.	<p>Teren situate în zona blocurilor „A”</p> <p>Teren amplasat în Cvartal - 78 (Cartier Tudor Vladimirescu)</p>	<p>Suprafață teren – 15.350,00 mp ;</p> <p>Amplasat în Cv. Nr. 78, sub blocurile A, Cartierul de blocuri colective Tudor Vladimirescu, din Municipiul Calafat,</p> <p>Vecinătăți :</p> <p>Nord – teren aflat în domeniul public al Municipiul Calafat, str 1907, identificat cu număr C.F. nr. 37449 și C.F. nr. 35315;</p> <p>Sud – teren proprietatea Municipiului Calafat, str Cobuz, identificat cu număr C.F. 35883 ;</p> <p>Est – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, str. Tudor Vladimirescu, identificat cu număr C.F. 35929 ;</p> <p>Vest – teren proprietatea Municipiului Calafat, str Tudor Vladimirescu, identificat cu număr C.F. 33001 ;</p>	1.959.078,21
2.	<p>Teren situat în zona blocurilor „B”</p> <p>Teren amplasat în Cvartal - 79 (Cartier Tudor Vladimirescu)</p>	<p>Suprafață teren – 14.540,00 mp ;</p> <p>Amplasat sub Cv. Nr. 79, sub blocurile B, Cartierul de blocuri colective Tudor Vladimirescu, din Municipiul Calafat,</p> <p>Vecinătăți :</p> <p>Nord – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, str 1907, identificat cu număr C.F. 35315, suprapunere cu DJ 553 ;</p> <p>Sud – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, str Cobuz, identificat cu număr C.F. 35883 ;</p> <p>Est – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, str. 22 Decembrie, identificat cu număr C.F. 35927 ;</p> <p>Vest – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, str. Gheorghe Doja, identificat cu număr C.F. 35970;</p>	1.855.700,14
3.	<p>Teren situate în zona blocurilor „C”</p> <p>Teren amplasat în Cvartal - 80 (Cartier Tudor Vladimirescu)</p>	<p>Suprafață teren – 1.768,00 mp ;</p> <p>Amplasat în Cv. Nr. 80, sub blocurile C din Cartierul de blocuri colective Tudor Vladimirescu, din Municipiul Calafat,</p> <p>Vecinătăți :</p> <p>Nord – terenuri proprietate privată nr. C.F. 31207;</p> <p>Sud – teren domeniul public al Municipiului Calafat, str Cobuz, identificat cu număr C.F. 35883 ;</p> <p>Est – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, str. Gheorghe Doja, identificat cu număr C.F. 35970 ;</p> <p>Vest – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, str. Nicolae Bălcescu, identificat cu număr C.F. 36069 ;</p>	225.644,97

Direcția de Urbanism
Compartment Autorizații Construcții,
Ing. Mitoiu Cristian



REFERAT

**privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Calafat
a imobilelor terenuri situate în zona blocurilor A, B și C din Municipiul Calafat,
Cartier Tudor Vladimirescu**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8575/17.03.2026 al D-lui Primar al municipiului Calafat, și a raportului de specialitate nr. 8579 /17.03.2026, comisia speciala numita în baza dispoziției nr. 467 / 11.11.2024 de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Calafat s-a întrunit în vederea analizării celor prezentate în documentele menționate mai sus, pentru declararea ca bunuri de uz public și de interes public local pentru următoarele terenuri :

- Teren intravilan amplasat în Cv. Nr. 78, în zona blocurilor de locuințe colective A, din cartier Tudor Vladimirescu, Municipiul Calafat în suprafața de 15.350,00 mp. Pe acest teren sunt identificate un număr de 15 – blocuri locuințe colective. Suprefetele ocupate pe teren de fiecare construcție în parte sunt detaliate în planul de amplasament și delimitare al imobilului anexa nr. 1.

- Teren intravilan amplasat în Cv. 79, în zona blocurilor de locuințe colective B, din cartier Tudor Vladimirescu, Municipiul Calafat în suprafața de 14.540,00 mp. Pe acest teren sunt identificate un număr de 18 construcții blocuri locuințe colective. Suprefetele ocupate pe teren de fiecare construcție în parte sunt detaliate în planul de amplasament și delimitare al imobilului anexa nr. 2.

- Teren intravilan amplasat în Cv 80, în zona blocurilor de locuințe colective D, din cartier Tudor Vladimirescu, Municipiul Calafat în suprafața de 1.768,00 mp. Pe acest teren sunt identificate un număr de 4 construcții blocuri locuințe colective. Suprefetele ocupate pe teren de fiecare construcție în parte sunt detaliate în planul de amplasament și delimitare al imobilului anexa nr. 3.

Necesitatea și oportunitatea includerii acestor terenuri în inventarul domeniului public al municipiului Calafat se individualizează prin faptul că Municipiul Calafat în perioada următoare dorește o reamenajare a zonelor de parcare din cartierul de blocuri Tudor Vladimirescu, precum și amenajarea zonelor din vecinătatea blocurilor de locuit, unde în ultimii 20 de ani au fost realizate lucrări de înfrumusețire provizorie a terenurilor învecinate blocurilor de locuințe colective fără nici un fel de documentație, sau accord scris.

Astfel se propune inventarierea terenurilor identificate în planurile de amplasament și delimitare a imobilului anexate (anexa nr. 1, nr. 2 și nr. 3), necesar întabularii dreptului de proprietate asupra acestor terenuri în favoarea Municipiului Calafat. Necesitatea întabularii dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Calafat este și faptul că realizarea de investiții pe aceste terenuri (având în vedere aprobarea P.U.G. al Municipiului Calafat în anul 2026 se dorește ca în perioada următoare să se realizeze o urbanizare mai eficientă asupra cartierelor de blocuri colective din Municipiul Calafat) se poate realiza doar având cadastrat aceste terenuri.

Având în vedere cele mai sus prezentate, intenția Primăriei Municipiului Calafat este de a inventaria aceste teren, întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Calafat domeniul public solicitam declararea ca bun de uz și de interes public local.

Comisia specială numita în baza Dispoziției Primarului nr. 467 din 11.11.2024, de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Calafat :

Presedinte – Cotea Mihai (în calitate de presedinte și membru)

Membri – Colina Maria (în calitate de membru)

– Iordache Lavinia (în calitate de membru)

– Mitoiu Cristian (în calitate de membru)

– Penuș Florin (în calitate de membru)

– Ristea Valentin (în calitate de membru)

– Nedianu Dumitru (în calitate de membru)

REFERAT

Subcomisia de inventariere Domeniul Public si Privat din cadrul U.A.T. Calafat la propunerea de includere în inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Calafat a imobilelor terenuri situate in zona blocurilor A, B și C din Municipiul Calafat, Cartier Tudor Vladimirescu

Comisia de inventariere a domeniului public și privat (terenuri și clădiri) al municipiului Calafat, constituită conform dispoziției nr. 452 din 25.10.2025 propunem includerea in inventarul domeniul public al municipiului Calafat a terenurilor :

- 1.) **Teren amplasat in Cv 78, in suprafata de 15.350,00 mp, situat in intravilanul municipiului Calafat, amplasat in zona blocurilor de locuinte colective - A, din cartier Tudor Vladimierscu, Municipiului Calafat.**
- 2.) **Teren amplasat in Cv. 79, in suprafata de 16.310,00 mp, situat in intravilanul municipiului Calafat, amplasat in zona blocurilor de locuinte colective - B, din cartier Tudor Vladimierscu, Municipiului Calafat.**
- 3.) **Teren amplasat in Cv 80, in suprafata de 1.768,00 mp, situat in intravilanul municipiului Calafat, amplasat in zona blocurilor de locuinte colective - D, din cartier Tudor Vladimierscu, Municipiului Calafat.**

Scopul includerii in inventarul domeniului public al municipiului Calafat a terenurilor mentiona mai sus este de evidentiere a dreptului de proprietate in favoarea Municipiul Calafat domeniului public necesar intabularii dreptului de proprietate in favoarea Municipiului Calafat, necesar realizarii de investitii privind amenajarea acestora (zone verzi, parcare, locuri de joaca, etc necesare zonei de locuit colective)

Comisia de inventariere nr. 7 domeniul public si privat U.A.T. Calafat :

Presedinte: Spinu Stelica
Membri : Purcarin Alina
Penus Florin
Cazacu Olivia Carmen

REFERAT

Domeniul public cuprinde totalitatea bunurilor care constituie obiectul dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrative-teritoriale, bunuri care, potrivit legii ori prin natura sau destinația lor, sunt de uz și interes public, așa cum este prevăzut în Constituție.

Pornind de la definiția dată domeniului public sunt identificate următoarele trăsături:

- prin natura sau destinația stabilită expres de lege să facă parte din categoria bunurilor care trebuie protejate și transmise generațiilor viitoare;
- să aibă semnificația unei valori de interes public, în sensul că aparține patrimoniului natural, cultural, istoric, national, etc. sau, după caz, este destinat unei folosințe de interes public;
- să fie supus unui regim juridic administrative ori, după caz, unui regim mixt, de drept public și de drept privat, însă „sub controlul”, regimului administrative;
- să fie în proprietatea unei persoane de drept public (în proprietate publică) sau în paza unei persoane de drept public.

Din prevederile Codului administrative, rezultă că bunurile care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului sunt bunuri de uz și interes public local.

Luând în considerare ca terenurile care urmează să fie introdus în inventarul domeniului public al municipiului Calafat sunt prin natura lor, de uz și interes public local, așa cum sunt ele definite prin art. nr. 136. Alin. (3), din Constituția României

Astfel ținând cont de necesitate justificată de intabulare a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Calafat în vederea implementării unor investiții de amenajare zona aferentă locuințelor colective din Municipiul Calafat, propune adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Intocmit
Ing. Mitoiu Cristian



ROMANIA
Primăria municipiului Calafat
Calafat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 24, județul Dolj
Tel./fax.: 0251231424; 0251232884
Nr. 7672/06.03.2026

DECLARAȚIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Subsemnata Colina Maria, avand functia de secretar general al municipiului Calafat, in temeiul prevederilor art. 289, alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, declar pe propria răspundere că, imobilele terenuri situate in zona blocurilor A, B și C în suprafață totala de 31658 mp., aferente Proiectului de hotarare privind includerea în inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Calafat a imobilelor terenuri situate in zona blocurilor A, B și C din Municipiul Calafat, Cartier Tudor Vladimirescu , nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Secretar general,
Colina Maria



ANEXA Nr. 1

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(INTRAVILAN)
SCARA 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
	15350mp	Mun. Calafat Cv. 78, Jud. Dolj	
Cartea funciara nr.		UAT	CALAFAT

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata - mp -	Mentiuni
1	CC	15350	Imobil neimprejmuit
Total		15350	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	214	Bloc A1; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 214mp;
C2	CL	210	Bloc A2; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 210mp;
C3	CL	218	Bloc A3; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 218mp;
C4	CL	215	Bloc A4; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 215mp;
C5	CL	214	Bloc A5; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 214mp;
C6	CL	229	Bloc A6; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 229mp;
C7	CL	224	Bloc A7; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 224mp;
C8	CL	239	Bloc A8; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 239mp;
C9	CL	503	Bloc A9; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 503mp;
C10	CA	214	Bloc A10; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 214mp;
C11	CL	324	Bloc A11; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 324mp;
C12	CL	330	Bloc A12; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 330mp;
C13	CL	229	Bloc A13; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 229mp;
C14	CL	219	Bloc A14; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 219mp;
C15	CL	218	Bloc A15; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 218mp;
C16	CIE	75	Regim inaltime-P; S. construita la sol: 75mp; Piata
C17	CIE	206	Regim inaltime-P; S. construita la sol: 206mp; Piata
Total		4108	

Suprafata totala masurata a imobilului= 15350mp

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrata si

atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

EXECUTANT: FLORIN PENUS

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPA SA EXECUTE
LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-DJ-F, NR. 0147
CATEGORIA C

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

278300

2783



DJ 553
NC 35315

Str. 1907
NC 37449

278200

278

Str. 22 Decembrie
NC 35927

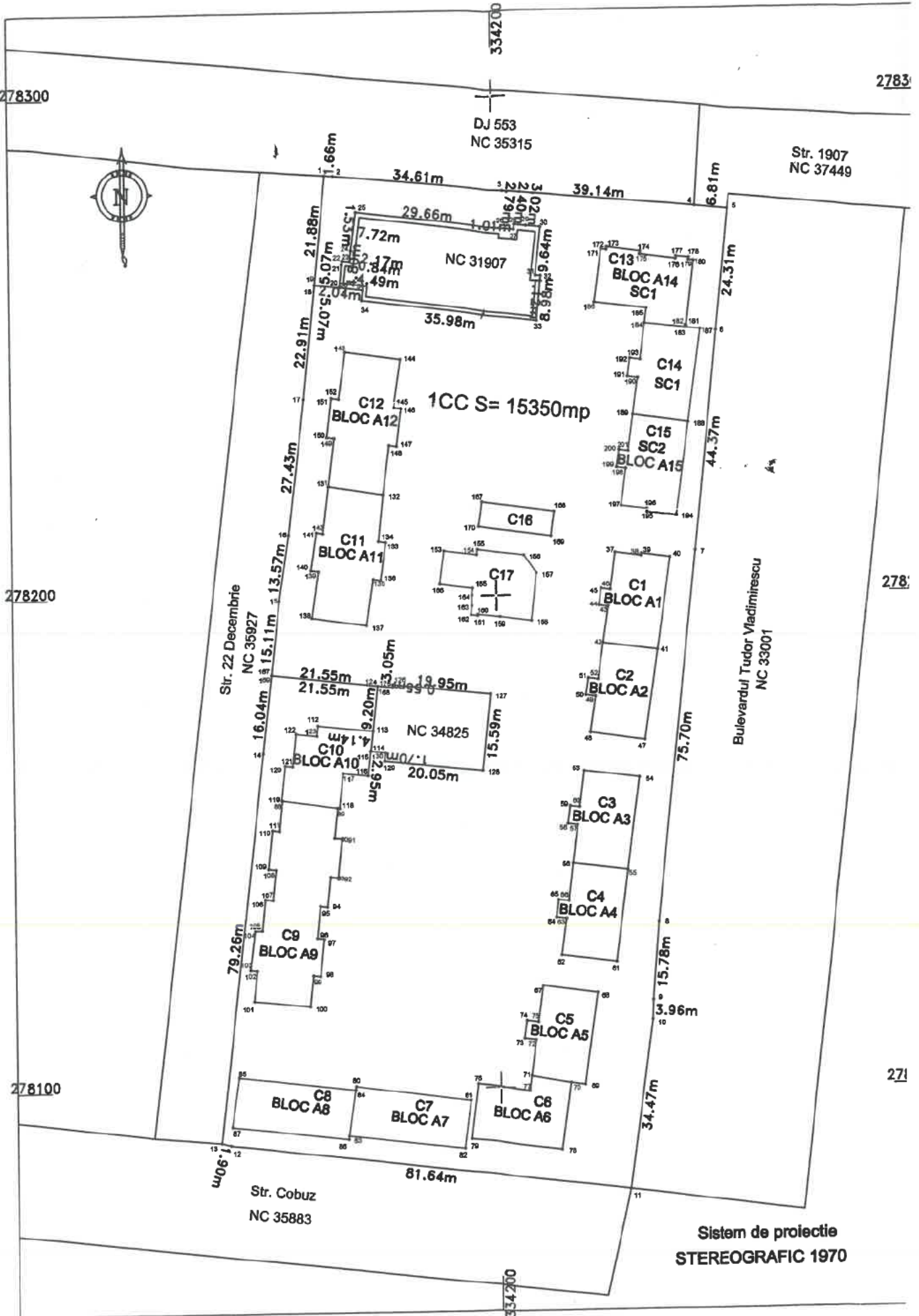
Bulevardul Tudor Vladimirescu
NC 33001

278100

271

Str. Cobuz
NC 35883

Sistem de proiectie
STEREOGRAFIC 1970



ANEXA Nr 2

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(INTRAVILAN)
SCARA 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	14540mp	Mun. Calafat Cv. 79, Jud. Dolj	
Cartea funciara nr.		UAT	CALAFAT

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata - mp -	Mentuni
1	CC	14540	Imobil neimprejmuit
Total		14540	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	243	Bloc B1; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 243mp;
C2	CL	235	Bloc B2; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 235mp;
C3	CL	236	Bloc B3; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 236mp;
C4	CL	236	Bloc B4; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 236mp;
C5	CL	272	Bloc B5; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 272mp;
C6	CL	243	Bloc B6; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 243mp;
C7	CL	220	Bloc B7; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 220mp;
C8	CL	320	Bloc B9; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 320mp;
C9	CL	261	Bloc B10; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 261mp;
C10	CA	250	Bloc B11; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 250mp;
C11	CL	259	Bloc B12; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 259mp;
C12	CL	211	Bloc B13; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 211mp;
C13	CL	250	Bloc B14; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 250mp;
C14	CL	256	Bloc B15; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 256mp;
C15	CL	191	Bloc B16; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 191mp;
C16	CL	275	Bloc B17; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 275mp;
C17	CL	324	Bloc B18; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 324mp;
C18	CL	204	Bloc B19; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 204mp;
Total		4486	

Suprafata totala masurata a imobilului= 14540mp

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrata si

atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

EXECUTANT: FLORIN PENUS

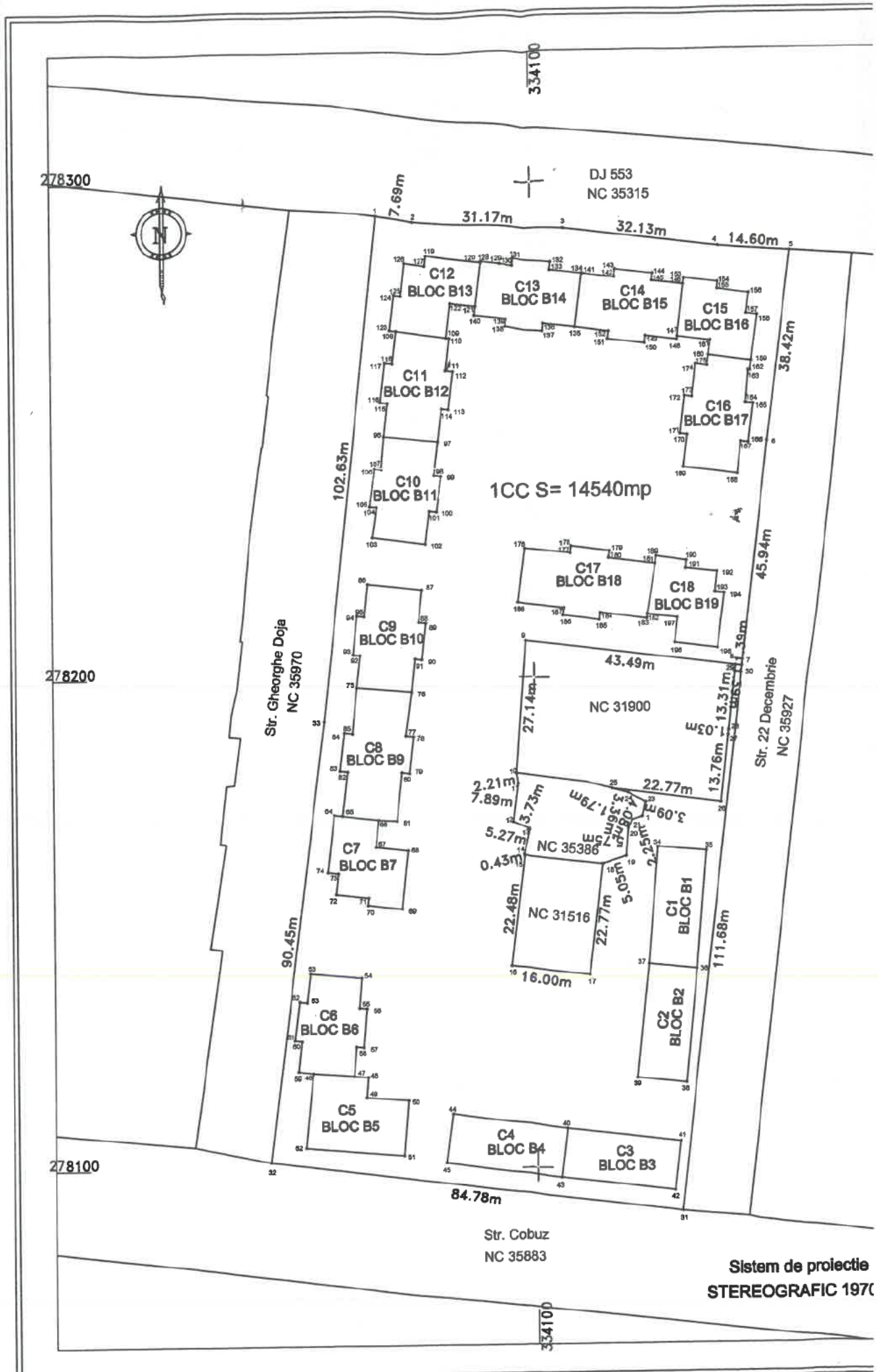
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPA SA EXECUTE
LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RD-DJ-F, NR. 0147
CATEGORIA C

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

278300

278200

278100



278300



334100

DJ 553
NC 35315

7.69m

31.17m

32.13m

14.60m

102.63m

1CC S= 14540mp

38.42m

278200

Str. Gheorghe Doja
NC 35970

C17
BLOC B18

C18
BLOC B19

45.94m
Str. 22 Decembrie
NC 35927

NC 31900

C8
BLOC B9

NC 35386

NC 31516

C7
BLOC B7

C1
BLOC B1

C2
BLOC B2

C6
BLOC B6

C5
BLOC B5

C4
BLOC B4

C3
BLOC B3

278100

84.78m

Str. Cobuz
NC 35883

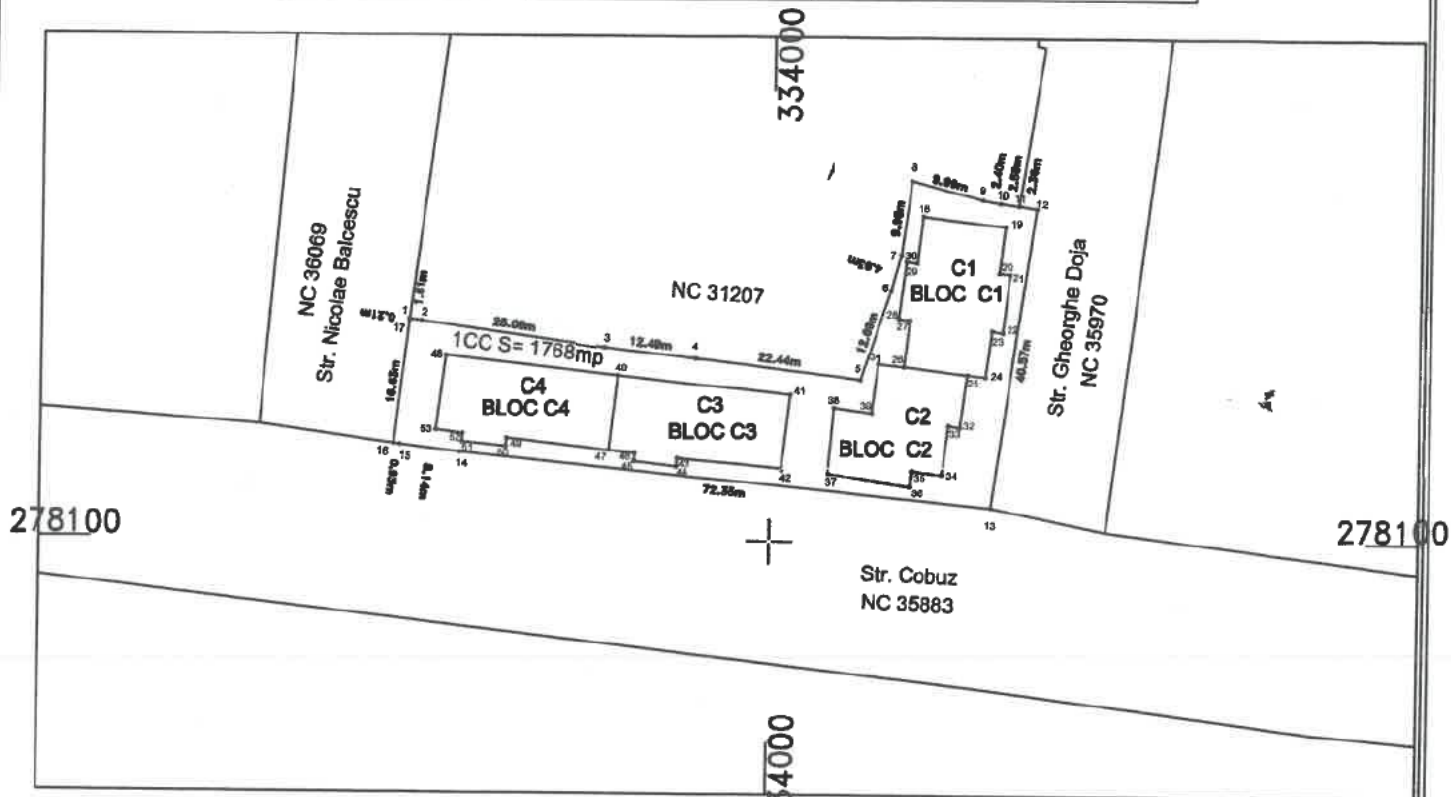
Sistem de proiectie
STEREOGRAFIC 1970

334100

ALTA H3

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(INTRAVILAN)
SCARA 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1768mp	Mun. Calafat Cv. 80, Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala
		Mun. Calafat, Jud Dolj



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1768	Imobil nelmprejmuit
Total		1768	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	252	Bloc C1; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 252mp;
C2	CL	213	Bloc C2; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 213mp;
C3	CL	244	Bloc C3; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 244mp;
C4	CL	245	Bloc C4; regim inaltime-P+4; S. construita la sol: 245mp;
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1768mp

EXECUTANT: FLORIN PENUS

Inspector:

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPH SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RD-DJ-F, NR. 0147 CATEGORIA C

Confirm introducerea imobilului in baza de date in atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondența acestora cu realitatea din teren

Data:

Stampila BCPI