

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE

privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al municipiului Calafat, pozitat nr. 152 - De 801 situat în T 108

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința extraordinară la data de 11.03.2026; Analizând Proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Calafat, pozitat nr. 152 - De 801 situat în T 108, din inițiativa primarului, referatul primarului înregistrat sub nr. 7624/05.03.2026 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7625/05.03.2026.

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 138, alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 554 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 și art. 289 din OUG nr. 5 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunităților, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 286, alin. (1), alin. (4), art. 287, art. 289, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1- Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Calafat, la poziția nr. 152 se actualizează cu drumul de exploatare De 801, T 108 cu suprafața de 3200 mp, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Bunurile prevazute in prezentul proiect de hotarare vor face obiectul actualizarii inventarului domeniului public al municipiului Calafat, conform procedurii prevazute de OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si al judetelor aprobat prin HG nr. 392/2020.

Art. 3- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul municipiului Calafat prin intermediul directiei urbanism si serviciul economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Calafat .

Art. 4- Prezenta hotarare poate fi contestata la instanta de contencios administrativ si fiscal in termenul prevazut de Legea nr. 554/2004.

Art. 5- Secretarul general al municipiului Calafat va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Primarului municipiului Calafat si Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru control si verificarea legalitatii.

Initiator,
Primar, Cotea Mihai



Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Colina Maria



Primaria Municipiului Calafat
Nr. 7624 /05.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public
al municipiului Calafat, pozitiat nr. 152 - De 801 situat in T 108.

Solicitam adoptarea unei hotarari de consiliu local ce va reglamanta in principal actualizarea suprafetei de teren a drumului de exploatare De 801, T 108, identificat in inventarul domeniului public al Municipiului Calafat la pozitia nr. 152 cu suprafata de 3200 mp.

Astfel avand in vedere predarea catre Primaria Municipiului Calafat a cadastrului executat prin programul sistematic de catre O.C.P.I. Dolj, a acestui drum de exploatare De 801, s-a constatat o diferanta de suprafata in extrasul de carte funciara nr. 38282, aferent acestui drum de exploatare, anexez Plan de Amplasament si Delimitare al imobilului unde este mentionata suprafata masurata reala a acestuia in urma cadastrarii.

Date tehnice De 801 (anexa nr. 1):

- Suprafata masurata evidentiata in extras C.F. – 6105 ;

- Suprafata trecuta in H.G. 965/2002 – Inventarul Doimeniului Public al Municipiului Calafat, anexa nr. 4 – 3200 mp;

- Categoria de Folosinta – Drum

- Vecinatati:

Nord – terenuri proprietate privata T 108;

Sud – terenuri proprietate privata T 106 ;

Est – teren proprietate domeniul public Municipiul Calafat De 740;

Vest - teren proprietate domeniul public Municipiul Calafat De 800.

Actualizarile suprafetei acestui Drum de Exploatare, mentionate mai sus si introducerea in inventarul domeniului public este necesar in vederea actualizarii dreptului de proprietate asupra suprafetei real ;;e din teren nu a cele mentionata in Invenmtarul Domeniului Public al Municipiului Calafat pozitia nr. 152.

Fata de cele aratate mai sus solicitam adoptarea unui proiect de hotarare de consiliu pe care-l anexez.

Primar
Cotea Mihai



Intocmit
Compartiment Autorizatii Constructii
Ing. Mitoiu Cristian



Primaria Municipiului CALAFAT
Nr. 7625 / 05.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public
al municipiului Calafat,
poziția nr. 152 - De 801 situat în T 108.

Prin referatul de aprobare nr. 7624/05.03.2026, Primarul municipiului Calafat a inițiat propunerea de adoptare unei hotărâri de către Consiliul Local privind actualizarea suprafeței Drumului de Exploatare De 801, inclus în inventarul Domeniului Public al Municipiului Calafat la poziția 152 cu suprafața de 3200 mp.

Astfel având în vedere predarea către Primaria Municipiului Calafat a cadastului executat prin programul sistematic de către O.C.P.I. Dolj, a acestui drum de exploatare De 801, s-a constatat o diferență între suprafața măsurată în teren și evidențiată în extrasul de carte funciara nr. 38282, aferent acestui drum de exploatare și poziția nr. 152 din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Calafat unde este menționat acest Drum de Exploatare, anexez Plan de Amplasament și Delimitare al imobilului unde este menționată suprafața măsurată reală a acestuia în urma cadastrării.

Date tehnice Drum de Exploatare De 801 (evidențiate în anexa nr. 1):

- Suprafața măsurată și evidențiată în extras C.F. – 6105, suprafața inventariată prin H.G. 965 / 2002 – Inventar Domeniul Public Municipiul Calafat poziția nr. 152 – 3200 mp
- Categoria de Folosință – Drum
- Vecinatati : Nord – terenuri proprietate privată T 108 ; Sud – terenuri proprietate privată T 106 ; Est – teren proprietate domeniul public Municipiul Calafat De 740 ; Vest - teren proprietate domeniul public Municipiul Calafat De 800.

Inventarul domeniului public al municipiului Calafat a fost aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 965 / 2002 privind inventarul domeniului public al municipiului Calafat și Hotărârea de Guvern și actualizarea acesteia prin H.G. nr. 141 / 2008 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, anexa nr. 4, inventarul bunurilor ce aparțin municipiului Calafat.

Date fiind cele menționate mai sus precum și prevederile art. 129 alin (2). litera c). din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, supunem spre analiză și dezbateră prezentul raport care va sta la baza proiectului de hotărâre ce va fi adoptat în baza acestuia.

Intocmit
Mitoiu Cristian



Date tehnice drum de exploatare De 801 – pozitia nr. 152 din Inventarul Domeniului Public al Municipiul Calafat

Nr. Crt.	Denumire H.G. 965 / 2002 (drum)	Pozitia inventar conform H.G. 965 / 2002	Suprafata din inventar conf. H.G. 965/2002 (mp)	Suprafata reala in teren C.F. 38282 (mp)	Anul dobandirii sau dupa caz darii in folosinta
<i>I.</i>	<i>Municipiul Calafat</i>				
<i>I.1</i>	T 108, De 801	152	3200	6105	1968



338000

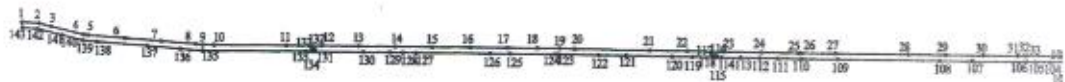
281000



280500



DE 800



T 106

338000

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(INTRAVILAN+EXTRAVILAN)**

SCARA 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	6105mp	T.108, DE 801	
Cartea funciara nr.		UAT	CALAFAT

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata - mp -	Mentuni
1	DR	6105	Imobil neimprejmut
Total		6105	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 6105mp

Suprafata din act= 3200mp

EXECUTANT: FLORIN PENUS

Inspector:

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCFI SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-DJ-F, NR. 0147 CATEGORIA C

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondența acestela cu realitatea din teren

Data:

Stampila BCPI

280500

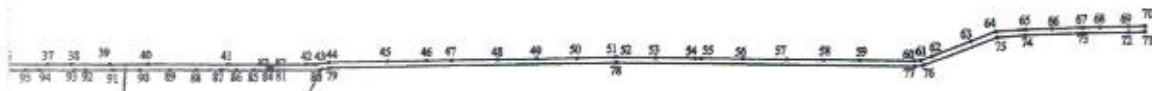
Data Martie 2026




338500

339000

8



S= 6105mp

T 105

DJ 553A

338500

339000

Sistem de proiectie
STEREOGRAFIC 1970