

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE

privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 796 mp situat în Municipiul Calafat,
str. Baba Lupa, nr. F.N., județul Dolj

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința extraordinară la data de 07.04.2026;

Analizand Proiectul de hotarare privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 796 mp situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N., județul Dolj, din inițiativa primarului, referatul primarului înregistrat sub nr. 10419/01.04.2026 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 10438/01.04.2026.

Avand in vedere:

- rapoartele comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 108, lit. "b", ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", art. 287, art. 297, alin. (1), lit. "b", art. 302-331 din Partea V, Titlul I, SECȚIUNEA a 3-a- Concesionarea bunurilor proprietate publică, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin 6, litera b) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă concesionarea terenului intravilan în suprafață de 796 mp situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N., județul Dolj , identificat în extrasul de Carte Funciară nr. 39147 și Planul de amplasament și delimitare al imobilului, anexat, pentru construirea unui magazii de depozitare cereale sau a unui siloz de depozitare cereale.

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini și procedura de licitație (anexa nr. 1), comisia de evaluare a ofertelor se va stabili de către autoritatea publica contractantă, respectând prevederile art. 317 din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, având următoarea componență: Președinte – Giuvelea Marius Mihai (Viceprimar Primăria Calafat); Membru – _____ (Agenția Națională de Administrare Fiscală – structura teritorială); Membru – Mitoiu Cristian (Inspector); Membru Consilier Local _____; Membru Consilier Local _____;

Art. 3. Se aprobă de către autoritatea publica contractantă membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor, respectând prevederile art. 338 din O.U.G. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, având următoarea componență: Președinte – Ștefan Lucan (Administrator Public al Municipiului Calafat); Membru – _____ (Agenția Națională de Administrare Fiscală – structura teritorială); Membru – Mateescu Liliana (Consilier Juridic Primăria Calafat); Membru Consilier Local _____; Membru Consilier Local _____;

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire al licitației este de 194,23 euro/lună (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății), conform H.C.L. nr. 34/26.03.2026.

Art. 5. Se aprobă perioada de concesiune de 30 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților;

Art. 6. Se aprobă taxele de participare la licitație: taxa achiziție caiet de sarcini -20 lei; taxa de participare la licitație este de 750 lei și garanția de participare este de 1000 lei - câștigătorul licitației de concesiune va fi obligat la depunerea cu titlu de garanție de bună execuție a contractului de concesiune o sumă reprezentând echivalentul a 3 luni (calculată din redevența anuală stabilită în urma licitației) urmând ca această sumă, ulterior constituirii acestei garanții, să i se returneze concesionarului .

Art. 7. Se aprobă valoarea de inventar a terenului propus spre concesiune, care este de 103.210,00 lei conform prevederilor Raportului de Evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 34/26.03.2026.

Art. 8. Primarul Municipiului Calafat, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9.-Această hotărâre se comunică către cei menționați la art. 2 și art. 3, Primarul municipiului Calafat și Instituția Prefectului județului Dolj.

Președinte de ședință,
Țiră Sorin Marian

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general, Colină Maria

Nr. 44
din 07.04.2026