

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a imobilului teren aparținând domeniul public al municipiului Calafat în suprafață de 1.326 mp, situat în municipiul Calafat, str. Dunarii, nr. 36B, către Asociația Partida Romilor „Pro-Europa”

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința extraordinară la data de 07.04.2026;

Analizând Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului teren aparținând domeniul public al municipiului Calafat în suprafață de 1.326 mp, situat în municipiul Calafat, str. Dunarii, nr. 36B, către Asociația Partida Romilor „Pro-Europa”, referatul primarului înregistrat sub nr. 10722/03.04.2026 și raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 10723/03.04.2026.

Având în vedere:

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Calafat;
- Cererea formulată de Asociația Partida Romilor „Pro-Europa”, înregistrată sub nr. 32308/27.10.2025;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Calafat, aprobat și actualizat conform legii;
- Ținând cont de faptul că proiectul propus vizează realizarea unui Centru comunitar integrat destinat incluziunii sociale a persoanelor aparținând minorității rome, în concordanță cu obiectivele stabilite prin Programul național „Romi pentru România 2025–2035”;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 din OUG 57/2019;
- H. G. nr. 560/2022 pentru aprobarea Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome pentru perioada 2022 - 2027
 - Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Asociația Partida Romilor „Pro-Europa”, a bunului imobil - teren aparținând domeniul public al municipiului Calafat în suprafață de 1.326 mp, situat în municipiul Calafat, str. Dunarii, nr. 36B, având nr. cadastral / CF: 39465 a Municipiului, cu o valoare de inventar de 139.500,00 lei.

Art.2. Destinația bunului este realizarea și funcționarea unui Centru comunitar integrat, destinat furnizării de servicii sociale, educaționale și de incluziune pentru comunitatea locală, în special pentru persoanele aparținând minorității rome, în concordanță cu obiectivele Programului național „Romi pentru România 2025–2035”. Bunul nu poate fi utilizat în alt scop.

Art.3. Durata dării în folosință gratuită este de 20 ani, începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire.

Art.4. (1) Durata demarării investiției - Centru comunitar integrat, destinat furnizării de servicii sociale, educaționale și de incluziune pentru comunitatea locală, în special pentru persoanele aparținând minorității romedării este de 3 luni de la predare;

(2) Durata realizării și finalizării investiției, este de 3 ani de la predare;

(3) În cazul nerespectării termenelor, Consiliul Local poate dispune revocarea dreptului de folosință.

Art.5. Predarea-primirea bunului se va realiza în termen de 20 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de proces-verbal.

Art.6. Proprietarul terenului are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contractul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.7. Beneficiarul are următoarele obligații:

- a) să utilizeze bunul exclusiv potrivit destinației stabilite;
- b) să realizeze investițiile necesare pentru amenajarea și funcționarea centrului;
- c) să suporte integral cheltuielile de întreținere, funcționare și exploatare;
- d) să nu înstrăineze și să nu transmită dreptul de folosință către terți;
- e) să obțină toate avizele și autorizațiile necesare;
- f) să respecte normele legale privind securitatea, sănătatea în muncă, PSI și protecția mediului;
- g) să permită controlul autorității locale;
- h) să prezinte, anual, proprietarului terenului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- i) să restituie bunul la încetarea dreptului de folosință, liber de sarcini și în stare corespunzătoare.

Art.8. Cheltuielile de întreținere și funcționare a bunului se suportă integral de către beneficiar - Asociația Partida Romilor „Pro-Europa”.

Art.9. În cazul nerespectării obligațiilor dreptul de folosință gratuită se revocă prin hotărâre a Consiliului Local, beneficiarul răspunzând pentru prejudiciile cauzate, caz în care se pot solicita daune-interese.

Art.10. Se imputernicește Primarul municipiului Calafat să semneze contractul de darea în folosință gratuită.

Art.11. Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Primarul municipiului Calafat;
- b) Instituției Prefectului – Județul Dolj;
- c) Asociației beneficiare;
- d) Compartimentelor de specialitate.

Președinte de ședință,
Țîră Sorin Marian

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general, Colină Maria

Nr. 47
din 07.04.2026