

ROMANIA
MUNICIPIUL CALAFAT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea fără organizarea de licitație publică a unor bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Calafat

Consiliul Local al Municipiului Calafat, întrunit în ședință extraordinară la data de 24.04.2026.

În baza prevederilor, respectiv:

- a) art.297 alin.(1) lit. c) și art. 333 alin. (1)–(11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, R, cu modificările ulterioare;
- c) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Calafat înregistrat cu nr. 11648/16.04.2026 prin care se motivează inițierea acestui proiect și anume: reglementarea procedurii de închiriere fără organizarea licitației publice, în condițiile expres și limitativ prevăzute de lege;
- b) Raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat cu nr. 11649/16.04.2026;
- c) avizul comisiei de specialitate- comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanismului;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul pentru închirierea fără organizarea licitației publice a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Calafat, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Închirierea bunurilor proprietate publică se realizează în mod excepțional, în condițiile art. 333 alin. (8)-(11) din Codul administrativ și cu respectarea regulamentului aprobat.

(2) Contractele de închiriere se încheie cu respectarea modelului-cadru prevăzut în regulamentul aprobat, anexă la acesta, cu posibilitatea adaptării acestuia în funcție de specificul bunului, fără a se modifica clauzele esențiale

Art. 3. (1) Nivelul chiriei pentru bunurile ce fac obiectul închirierii se stabilește:

a) fie pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, membru ANEVAR, în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare;

b) fie pe baza unei grile tarifare aprobate prin hotărâre a Consiliului Local, fundamentată pe criterii obiective, precum: amplasamentul, destinația bunului, categoria de folosință, utilitățile disponibile și prețurile practicate pe piață.

(2) În toate cazurile, nivelul închirierii trebuie să reflecte valoarea de piață a bunului și să asigure protejarea interesului patrimonial al unității administrativ-teritoriale.

(3) Modalitatea concretă de stabilire a chiriei, respectiv prin raport de evaluare sau prin aplicarea grilei tarifare, se stabilește prin actul administrativ de aprobare a închirierii.”

Art. 4. Aprobarea închirierii pentru fiecare bun se realizează prin hotărâre distinctă a Consiliului Local, care va cuprinde:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care fac obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul închirierii;
- e) temeiul legal care justifică închirierea fără organizarea licitației publice, conform art. 333 alin. (8) din Codul administrativ.

Art. 5. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Dolj, pentru legalitate;
- b) Primarului Municipiului Calafat;
- c) Compartimentelor de specialitate și va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Calafat și prin afișare, în condițiile legii.

Președinte de ședință,
Țiră Sorin Marian

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general, Colină Maria

Nr. 56
din 24.04.2026