

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 241 mp,
amplasat la etajul clădirii C1 a Pieței Agroalimentare din Municipiul Calafat,
situată pe str. Tudor Vladimirescu nr. 50

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 28.01.2026;

Analizand Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 241 mp, amplasat la etajul clădirii C1 a Pieței Agroalimentare din Municipiul Calafat, situată pe str. Tudor Vladimirescu nr. 50, din inițiativa primarului, referatul primarului înregistrat sub nr. 2032/20.01.2026 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2034/20.01.2026.

Avand în vedere:

- raportul de avizare a comisiilor de specialitate ale Consiliului local Calafat;

Prevederile:

- art. 4 din Carta Europeana a Autonomiei Locale „adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997;

- art.120, alin.(1) si art. 121, alin. (1)-(2) din Constitutia Romaniei, republicata;

- art. 5, alin. (1), lit. a) si art. 28, alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 108 lit. c), art. 287 lit. b), art. 297 alin. 1 lit. c), art. 332-334 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 81- art. 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 241 mp, situat la etajul clădirii C1 a Pieței Agroalimentare din Municipiul Calafat, Str. Tudor Vladimirescu nr. 50, identificat în planul Releveu C1 - etaj (anexa nr. 2).

Art.2. Se aprobă Caietului de sarcini și procedura de licitație publică pentru închirierea spațiului în suprafață de 241 mp, situat la etajul clădirii C1 a Pieței Agroalimentare din Municipiul Calafat, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 50 (anexa nr. 1).

Art.3. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor care se va stabili de către autoritatea publică contractantă respectând prevederile art. 338 din O.U.G. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, având următoarea componență : Președinte – Giuvelea Marius Mihai (Viceprimarul Municipiului Calafat); Membru desemnat – _____ (reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală – structura teritorială) ; Secretar – Mitoiu Cristian (Inspector); Membru Consilier Local _____ ; Membru Consilier Local _____ ;

Art.4. Se aprobă nominalizarea supleanților comisiei de evaluare a ofertelor de către autoritatea publică contractantă, respectând prevederile art. 338 din O.U.G. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, având următoarea componență : Președinte – Ștefan Lucan (Administrator Public al Municipiului Calafat); Secretar – Ristea Valentin (Consilier Juridic Primaria Calafat) ; Membru _____ (reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală – structura teritorială); Membru Consilier Local _____ ; Membru Consilier Local _____ ;

Art.5. Se aprobă prețul de pornire al licitației de 1,82 euro/mp/lună (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății), conform H.C.L. nr. 167 din 31.12.2025 privind aprobarea Raportului de Evaluare.

Art.6. Se aprobă perioada de închiriere de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire prin emiterea unei H.C.L

Art.7. Se aprobă valoarea de inventar a clădirii C1 din care face parte spațiul propus spre închiriere de 511.737,58 lei .

Art.8. Se aproba taxele de participare : taxă achiziție Caiet de sarcini 20 lei; taxa de participare la licitație este de 750 lei și garanția de participare este de 1000 lei.

Art.9. Primarul Municipiului Calafat, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Calafat să semneze contractul de închiriere.

Art.11. Această hotărâre se comunică către cei menționați la art. 3 și art. 4, Primarul municipiului Calafat și Instituția Prefectului județului Dolj.

Președinte de ședință,
Popa Diana Adriana

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general, Colină Maria

Nr. 8
din 28.01.2026