

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea unor servicii de evaluare

în vederea închirierii terenului intravilan în suprafață de 789 mp situat în Municipiul Calafat, str. B-dul de Centura, nr. 3A, respectiv concesionării terenului extravilan situat în Municipiul Calafat, T 105, P 1/1, în suprafață de 14.368 m.p.

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința extraordinară la data de 07.04.2026;

Analizând Proiectul de hotărâre privind achiziționarea unor servicii de evaluare în vederea închirierii terenului intravilan în suprafață de 789 mp situat în Municipiul Calafat, str. B-dul de Centura, nr. 3A, respectiv concesionării terenului extravilan situat în Municipiul Calafat, T 105, P 1/1, în suprafață de 14.368 m.p., din inițiativa primarului municipiului Calafat, referatul primarului înregistrat sub nr. 10371/01.04.2026 și raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 10380/01.04.2026.

Având în vedere:

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Calafat;

În conformitate cu prevederile:

-art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit.b), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 303, alin. (1), art. 307, alin. (4) și (5), art. 354, art. 355, art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

-art. 40 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (1), art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă achiziționarea serviciilor de evaluare în vederea închirierii terenului intravilan în suprafață de 789 mp situat în Municipiul Calafat, str. B-dul de Centura, nr. 3A, identificat cu nr. Cadastral 39415, înscris în Cartea funciară nr. 39415.

Art.2. Se aprobă achiziționarea serviciilor de evaluare în vederea concesionării terenului extravilan în suprafață de 14.368 m.p., situat în Municipiul Calafat, T 105, P 1/1, identificat în extrasul de Carte Funciară nr. 39402.

Art.3. Sursa de finanțare pentru achiziția serviciului de evaluare în cuantum de 1500 lei/raport va fi asigurată din bugetul local, în limita creditelor bugetare aprobate.

Art.4. Primarul Municipiului Calafat, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Aceasta hotărâre se comunică către Primarul municipiului Calafat și Instituția Prefectului județului Dolj.

Initiator,
Primar, Cotea Mihai

Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Colina Maria

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea unor servicii de evaluare în vederea închirierii terenului intravilan în suprafață de 789 mp situat în Municipiul Calafat, str. B-dul de Centura, nr. 3A, respectiv concesionării terenului extravilan situat în Municipiul Calafat, T 105, P 1/1, în suprafață de 14.368 m.p.

În vederea închirierii, respectiv concesionării de terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Calafat, respectând prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și adoptării unei hotărâri de consiliu local ce are ca obiect achiziționarea de servicii de evaluare pentru:

a.) Închiriere - teren intravilan situat în Municipiul Calafat, str. B-dul de Centura, nr. 3A, identificat în extrasul de Carte Funciară nr. 39415 și care deține nr. cadastral 39415, având categoria de folosință curți-construcții, situat în Municipiul Calafat, str. B-dul de Centura, nr. 3A. Terenul menționat mai sus are suprafața de 789 mp și este situat în zona D a Municipiului Calafat. Raportul de evaluare ce se dorește a fi aprobat spre achiziționare va stabili prețul minim de pornire al licitației de închiriere mp/luna al acestui teren situat în vecinătatea Stației Meteo Calafat.

b.) Concesiune - teren extravilan situat în Municipiul Calafat, T 105, P 1/1, identificat în extrasul de Carte Funciară nr. 39402 în suprafață de 14.368 mp. Terenul are categoria de folosință neproductiv. Raportul de evaluare ce se dorește fi aprobat spre achiziționare va stabili prețul minim de pornire al licitației de concesiune mp/luna al acestui teren situat în vecinătatea Stației Transelectrica din Calafat din apropierea DJ 553A.

Contravaloarea serviciilor de evaluare pentru întocmirea rapoartelor de evaluare ce vor stabili prețul minim de pornire al licitației este de 1500 lei pentru fiecare în parte.

Având în vedere cele menționate mai sus supunem dezbaterii și adoptării unei hotărâri de consiliu local prin care se aprobă achiziționarea unor servicii de evaluare în vederea închirierii terenului intravilan în suprafață de 789 mp situat în Municipiul Calafat, str. B-dul de Centura, nr. 3A, respectiv concesionării terenului extravilan situat în Municipiul Calafat, T 105, P 1/1, în suprafață de 14.368 m.p.

Primar,
Cotea Mihai



Întocmit,
Direcția de Urbanism
Compartiment Autorizații Construcții
Ing. Mitoiu Cristian



RAPORT DE SPECIALITATE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL PRIVIND ACHIZIȚIONAREA UNOR SERVICII DE EVALUARE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII TERENULUI INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 789 MP SITUAT ÎN MUNICIPIUL CALAFAT, B-DUL DE CENTURA, NR. 3A, RESPECTIV CONCESIONĂRII TERENULUI EXTRAVILAN SITUAT ÎN MUNICIPIUL CALAFAT, T 105, P 1/1, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 14.368 M.P.

1. Obiectul proiectului de hotărâre

Prezentul raport vizează fundamentarea tehnică și juridică pentru:

- achiziționarea unor servicii de evaluare în vederea închirierii terenului intravilan în suprafață de 789 mp situat în Municipiul Calafat, B-dul de Centura, nr. 3A, respectiv concesionării terenului extravilan situat în municipiul calafat, T 105, P 1/1, în suprafață de 14.368 m.p.

2. Justificare și oportunitate

- **Valorificarea Patrimoniului:** Transformarea unor terenuri neutilizate sau generatoare de costuri de întreținere în surse de venit.
- **Creșterea Veniturilor Proprii:** Încasarea directă a chiriilor sau redevențelor la bugetul local, sume ce pot fi reinvestite în infrastructură sau servicii publice.
- **Dezvoltare Economică și Socială:**
 - Atragerea de investiții private și crearea de noi locuri de muncă.
 - Reglementarea unor situații de fapt.
 - Susținerea unor activități specifice solicitate de comunitate.
- **Eficiență Administrativă:** Transferul responsabilității întreținerii, pazei și ecologizării terenului către locatar sau concesionar.

Prin referatul înregistrat la Primaria Municipiului Calafat cu nr. 10371 / 01.04.2026, Primarul Municipiului Calafat propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local ce are ca obiect achiziționarea unor servicii de evaluare pentru :

a.) Teren intravilan situat în Municipiul Calafat, str B-dul de Centura, nr. 3A, în suprafață de 789 mp, identificat în extrasul de Carte funciară nr. 39415 ce deține nr. cadastral 39415, având categoria de folosință curți-construcții. Terenul ce face obiectul prezentei documentații aparține domeniului public al Municipiului Calafat conform H.C.L. nr. 32 /13.03.2025. Raportul de evaluare ce se dorește a fi aprobat spre achiziționare va stabili prețul minim de pornire al licitației de închiriere mp/lună al acestui teren situat în vecinătatea Stației de distribuție a carburanților Petrom Calafat.

b.) Teren extravilan situat în Municipiul Calafat, T 105, P 1/1, identificat în extrasul de Carte Funciară nr. 39402 în suprafață de 14.368 mp. Terenul are categoria de folosință neproductiv. Raportul de evaluare ce se dorește a fi aprobat spre achiziționare va stabili prețul minim de pornire al licitației de concesiune mp/luna al acestui teren situat în vecinătatea Stației Tranelectrica din Calafat situat în apropierea DJ 553A.

Aprobarea achiziționării acestor rapoarte de evaluare este necesară în vederea stabilirii prețului minim de pornire al licitațiilor ce au ca obiect final închirierea (teren B-dul de Centura nr. 3A – nr. C.F. 39415) și concesionarea (teren T 105, P 1/1 - 39402) acestor terenuri.

Contravaloarea serviciilor de evaluare pentru întocmirea rapoartelor de evaluare ce vor stabili prețul minim de pornire al licitațiilor este 1500 lei / pentru fiecare raport în parte. Se propune întocmirea a două rapoarte de evaluare, unul pentru terenul intravilan situat în Municipiul Calafat, str B-dul de Centura, nr. 3A și altul pentru terenul extravilan situat în T.105, P 1/1.

3. Temeiul juridic:

Având în vedere :

- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 129 alin. (2) lit. c): Atribuțiile consiliului local privind administrarea domeniului public și privat.
- Art. 297 - 331: Regimul juridic al închirierii și concesionării bunurilor proprietate publică/privată.

cât și

Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local Calafat privind achiziționarea unor servicii de evaluare în vederea închirierii terenului intravilan în suprafață de 789 mp situat în Municipiul Calafat, B-dul de Centura, nr. 3A, respectiv concesionării terenului extravilan situat în municipiul Calafat, T 105, P 1/1, în suprafață de 14.368 m.p. , constatăm că se întrunesc condițiile tehnice și juridice pentru adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Calafat vizând oportunitatea achiziționării unor astfel de servicii și întocmirea unor Rapoarte de evaluare.

**Întocmit,
Ing. Mitoiu Cristian**

