

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ
HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului teren extravilan identificat
cu număr cadastral și C.F. 39402, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat,
situat în T.105, P 1/1 în suprafață de 14.368 mp. în 4 (patru) loturi

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința extraordinară la data de 07.04.2026;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren extravilan identificat cu număr cadastral și C.F. 39402, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situat în T.105, P 1/1 în suprafață de 14.368 mp. în 4 (patru) loturi, din inițiativa primarului municipiului Calafat, referatul primarului înregistrat sub nr. 10470/01.04.2026 și raportul întocmit de către serviciul de specialitate, înregistrat sub nr. 10476/01.04.2026;

- avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile:

-art. 129 alin. (2), art. 87 alin. (5), art. 287-291 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, art.25 alin.(2), art. 28 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

- art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren extravilan identificat cu număr cadastral și C.F. 39402, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situat în T.105, P 1/1 în suprafață de 14.368 mp. în 4 (patru) loturi , după cum urmează:

- Lot numărul 1 – în suprafață de 13.791,00 m.p.;

- Lot numărul 2 – în suprafață de 192 m.p.;

- Lotul numărul 3 – în suprafață de 192 m.p.;

- Lotul numărul 4 – în suprafață de 193 m.p.;

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Calafat sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1;

Art.3.-Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art.4.-Această hotărâre se comunică către Direcția Urbanism, disciplina în construcții, Primarul municipiului Calafat și Instituția Prefectului județului Dolj.

Inițiator
Primar, Cotea Mihai

Vizat pentru legalitate
Secretar general, Colina Maria

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren extravilan identificat cu număr cadastral și C.F. 39402, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situat în T.105, P 1/1 în suprafață de 14.368 mp. în 4 (patru) loturi

Având în vedere documentația înaintată de către S.C. Girasole Cavalat S.R.L. privind necesitatea racordării la Stația Transelectrica a „ Capacităților de stocare a energiei electrice” ce fac obiectul Documentației Tehnice de emiteră a Autorizației de Construire înregistrată la Primăria Municipiului Calafat cu nr. 4943 / 13.02.2026, propunem spre dezbatere și adoptare a unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe dezmembrarea imobilului teren extravilan, identificat în extrasul de Carte Funciară nr. 39402, în suprafață totală de 14.368 m.p. în 4 (patru) loturi, identificate astfel :

Propunerea de dezmembrare a acestui imobil teren se identifică în Planurile de amplasament și delimitare a imobilului, anexate, loturile de teren rezultate fiind :

a.) Lotul numărul 1 – în suprafață de **13.791,00 m.p.** are următoarele vecinătăți : **Nord** – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat drum de exploatare DE 801 nr. C.F. 38282 ; **Sud** – terenuri proprietate privată; **Est** – teren proprietate a Statului Român (nr. C.F. 39403) în administrarea Companiei Naționale de Transport a Energiei Electrice Transelectrica S.A. și teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat lot nr. 2 (propunerea de dezmembrare) ; **Vest** – teren proprietate privată. Destinația propusă pentru terenul LOT numărul 1, păstrează destinația din extrasul de Carte Funciară nr. 39402 ce face obiectul prezentei documentații de dezmembrare.

b.) Lotul numărul 2 – în suprafață de **192 mp**, cu următoarele vecinătăți : **Nord** – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat drum de exploatare DE 801 nr. C.F. 38282; **Sud** – teren proprietate a Statului Român (nr. C.F. 39403) în administrarea Companiei Naționale de Transport a Energiei Electrice Transelectrica S.A.; **Est** – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat T 105, P.1/1 - LOT nr. 3; **Vest** – se învecinează cu teren proprietatea Municipiului Calafat T 105, P.1/1 - LOT nr.. 1. Destinația propusă pentru terenul LOT numărul 2 păstrează destinația din extrasul de Carte Funciară nr. 39413 ce face obiectul prezentei documentații de dezmembrare.

c.) Lotul numărul 3 – în suprafață de **192 mp**, cu următoarele vecinătăți : **Nord** – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat drum de exploatare DE 801 nr. C.F. 38282; **Sud** – teren proprietatea Statului Român (nr. C.F. 39403) în administrarea Companiei Naționale de Transport a Energiei Electrice Transelectrica S.A.; **Est** – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat T 105, P.1/1 - LOT nr. 4; **Vest** – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat T 105, P.1/1 - LOT nr.. 2. Destinația propusă pentru terenul LOT numărul 3, pastrează destinația din extrasul de Carte Funciară nr. 39413 ce face obiectul prezentei documentații de dezmembrare.

d.) Lotul numărul 4 – în suprafață de **193 m.p.**, cu următoarele vecinătăți : **Nord** – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat drum de exploatare DE 801 nr. C.F. 38282; **Sud** – teren proprietatea Statului Român (nr. C.F. 39403) în administrarea Companiei Naționale de Transport a

Energiei Electrice Transelectrica S.A.; **Est** – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Județului Dolj, Dj 553A nr. C.F. 32199; **Vest** – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat T 105, P.1/1 - LOT nr.. 3. Destinația propusă pentru terenul LOT numărul 4 păstrează destinația din extrasul de Carte Funciară nr. 39413 ce face obiectul prezentei documentații de dezmembrare.

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre a Consiliului Local Calafat ce are ca obiect dezmembrarea imobilului teren extravilan identificat cu număr cadastral și C.F. 39402, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situat în T.105, P 1/1 în suprafață de 14.368 mp. în 4 (patru) loturi.

**Direcția de Urbanism
Compartiment Autorizații Construcții
Ing. Mitoiu Cristian**



**Primar,
Cotea Mihai**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Direcția de Urbanism
Compartiment Autorizații Construcții
Nr. 10476 /01.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL PRIVIND DEZMEMBRAREA
IMOBILULUI TEREN EXTRAVILAN IDENTIFICAT CU NUMĂR CADASTRAL ȘI C.F. 39402,
TEREN CE APARTINE DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CALAFAT,
SITUAT ÎN T.105, P 1/1 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 14.368 MP. ÎN 4 (PATRU) LOTURI.

1. Obiectul proiectului de hotărâre

Prezentul raport vizează fundamentarea tehnică și juridică pentru:

- dezmembrarea imobilului teren extravilan identificat cu număr cadastral și C.F. 39402, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situat în T.105, P 1/1 în suprafață de 14.368 mp. în 4 (patru) loturi.

2. Justificare și oportunitate

- **Tranziția energetică:** Alinierea la strategiile naționale și europene pentru energie verde și echilibrarea sistemului energetic național.
- **Siguranță energetică:** Stocarea energiei poate ajuta la stabilitatea rețelei electrice din zonă, reducând riscul de avarii.

Prin referatul înregistrat la Primăria Municipiului Calafat cu numărul 10470 / 01.04.2026, Primarul Municipiului Calafat propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local, ce are ca obiect dezmembrarea imobilului teren extravilan identificat cu număr cadastral și număr Carte Funciară 39402 în 4(patru) loturi. Terenul ce face obiectul prezentei documentații de dezmembrare este situat în extravilanul Municipiului Calafat, T 105, P 1/1, aparține domeniului public al Municipiului Calafat și are categoria de folosință neproductiv.

Propunerea de dezmembrare sa face în urma depunerii de către Girasole Cavalat a Documentatiei Tehnice pentru Autorizația de Construire înregistrată la Primăria Municipiului Calafat cu nr. 4943 / 13.02.202.

Propunerea de dezmembrare asupra terenului (în 4 loturi), situat în intravilanul Municipiului Calafat, Parc Debarcader, se identifică astfel :

a.) Lotul numărul 1 – în suprafață de **13.791,00 m.p.** are următoarele vecinătăți : **Nord** – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat drum de exploatare DE 801 nr. C.F. 38282 ; **Sud** – terenuri proprietate privată; **Est** – teren proprietate a Statului Român (nr. C.F. 39403) în administrarea Companiei Naționale de Transport a Energiei Electrice Transelectrica S.A. și teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat lot nr. 2 (propunerea de dezmembrare) ; **Vest** – teren proprietate privată. Destinația propusă pentru terenul LOT numarul 1, păstrează destinația din extrasul de Carte Funciară nr. 39402 ce face obiectul prezentei documentații de dezmembrare.

b.) Lotul numărul 2 – în suprafață de **192 mp**, cu următoarele vecinătăți : **Nord** – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat drum de exploatare DE 801 nr. C.F. 38282; **Sud** – teren proprietate a Statului Român (nr. C.F. 39403) în administrarea Companiei Naționale de Transport a Energiei Electrice Transelectrica S.A.; **Est** – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat T 105, P.1/1 - LOT nr. 3; **Vest** – se învecinează cu teren proprietatea Municipiului

Calafat T 105, P.1/1 - LOT nr. 1. Destinația propusă pentru terenul LOT numărul 2 păstrează destinația din extrasul de Carte Funciară nr. 39413 ce face obiectul prezentei documentații de dezmembrare.

c.) Lotul numărul 3 – în suprafață de **192 mp**, cu următoarele vecinătăți : **Nord** – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat drum de exploatare DE 801 nr. C.F. 38282; **Sud** – teren proprietatea Statului Român (nr. C.F. 39403) în administrarea Companiei Naționale de Transport a Energiei Electrice Transelectrica S.A.; **Est** – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat T 105, P.1/1 - LOT nr. 4; **Vest** – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat T 105, P.1/1 - LOT nr. 2. Destinația propusă pentru terenul LOT numărul 3, pastrează destinația din extrasul de Carte Funciară nr. 39413 ce face obiectul prezentei documentații de dezmembrare.

d.) Lotul numărul 4 – în suprafață de **193 m.p.**, cu următoarele vecinătăți : **Nord** – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat drum de exploatare DE 801 nr. C.F. 38282; **Sud** – teren proprietatea Statului Român (nr. C.F. 39403) în administrarea Companiei Naționale de Transport a Energiei Electrice Transelectrica S.A.; **Est** – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Județului Dolj, Dj 553A nr. C.F. 32199; **Vest** – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat T 105, P.1/1 - LOT nr. 3. Destinația propusă pentru terenul LOT numărul 4 păstrează destinația din extrasul de Carte Funciară nr. 39413 ce face obiectul prezentei documentații de dezmembrare.

3. Temeiul juridic:

Având în vedere :

- Art. 25 alin. (2) din Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare (Legea nr. 7/1996)
- Art. 879 – 880 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009)
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Art. 129 alin. (2) lit. c) Art. 129 alin. (6) lit. c) Art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ (OUG nr. 57/2019)

cât și

Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local Calafat privind dezmembrarea imobilului teren extravilan identificat cu număr cadastral și C.F. 39402, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situat în T.105, P 1/1 în suprafață de 14.368 mp. în 4 (patru) loturi , constatăm că se întrunesc condițiile tehnice și juridice pentru adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Calafat vizând oportunitatea acestei dezmembrări.

Întocmit,
Ing. Mitoiu Cristian



ANEXA

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
(EXTRAVILAN)
SCARA 1:2000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
39402	14368mp	T.105, P1/1	
Cartea funciara nr.		UAT	CALAFAT

1) Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.		Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
39402	14368	L	Imobil neimprejmuit.		LOT 1	13791	L	Imobil neimprejmuit.
					LOT 2	192	L	Imobil neimprejmuit.
					LOT 3	192	L	Imobil neimprejmuit.
					LOT 4	193	L	Imobil neimprejmuit.
Total	14368				Total	14368		

EXECUTANT: FLORIN PENUS

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPPI SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RD-DJ-F, NR. 0147 CATEGORIA C

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data:

Data August 2025

Stampila BCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE LOT 1
(EXTRAVILAN)
SCARA 1:2000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	13791mp	T.105, P1/1	
Cartea funciara nr.		UAT	CALAFAT

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata - mp -	Mentiuni
1	L	13791	Imobil neimprejmuit
Total		13791	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 13791mp

EXECUTANT: FLORIN PENUS

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPPI SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-DJ-F, NR. 0147 CATEGORIA C

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

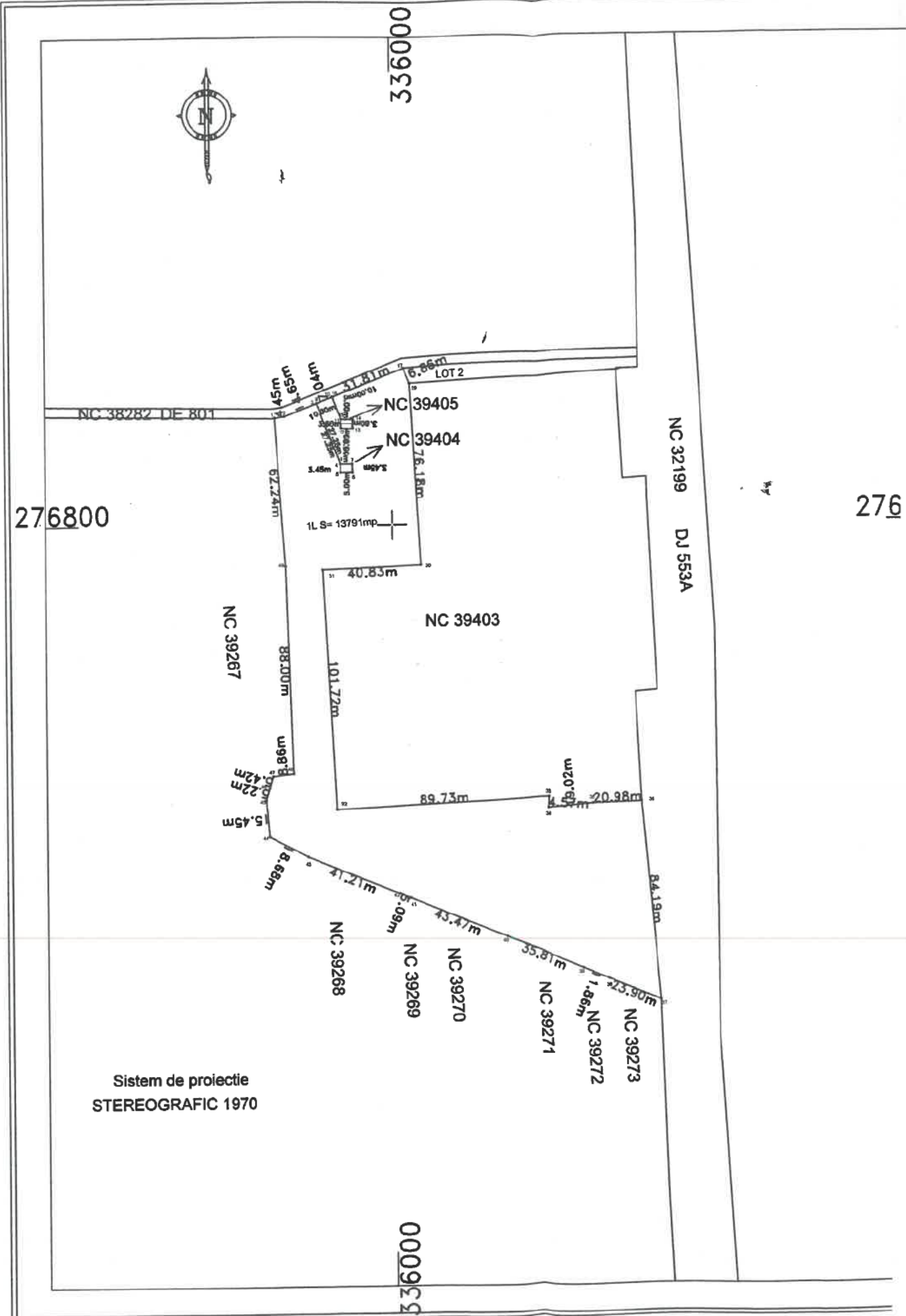


Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondența acestela cu realitatea din teren

Data:

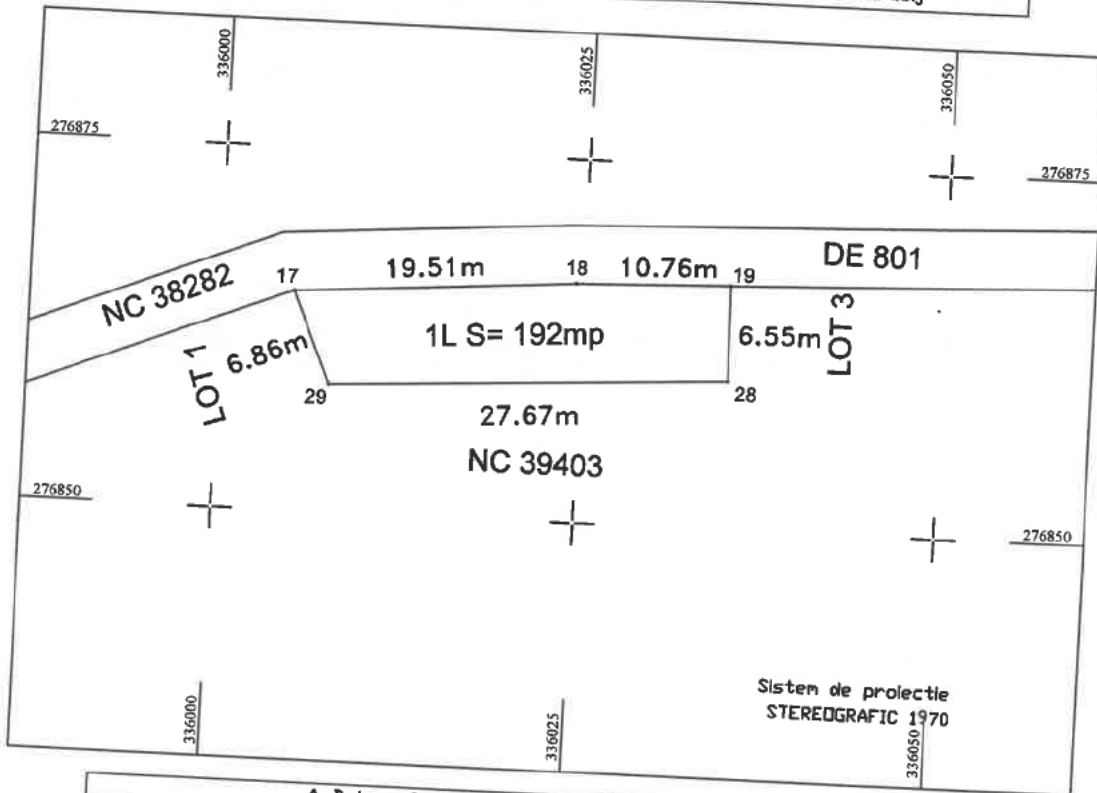
Data August 2025

Stampila BCPI



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE LOT 2
(EXTRAVILAN)
SCARA 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	192mp	T.105, P.1/1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala
		Mun. Calafat, Jud Dolj



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	L	192	Imobil neimprejmuit
Total		192	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 192mp

EXECUTANT: FLORIN PENUS

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCFI SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RD-DJ-F, NR. 0147 CATEGORIA C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intacnirii documentatiei cadastrale si corespondenja acestela cu realitatea din teren

Data Martie 2026

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

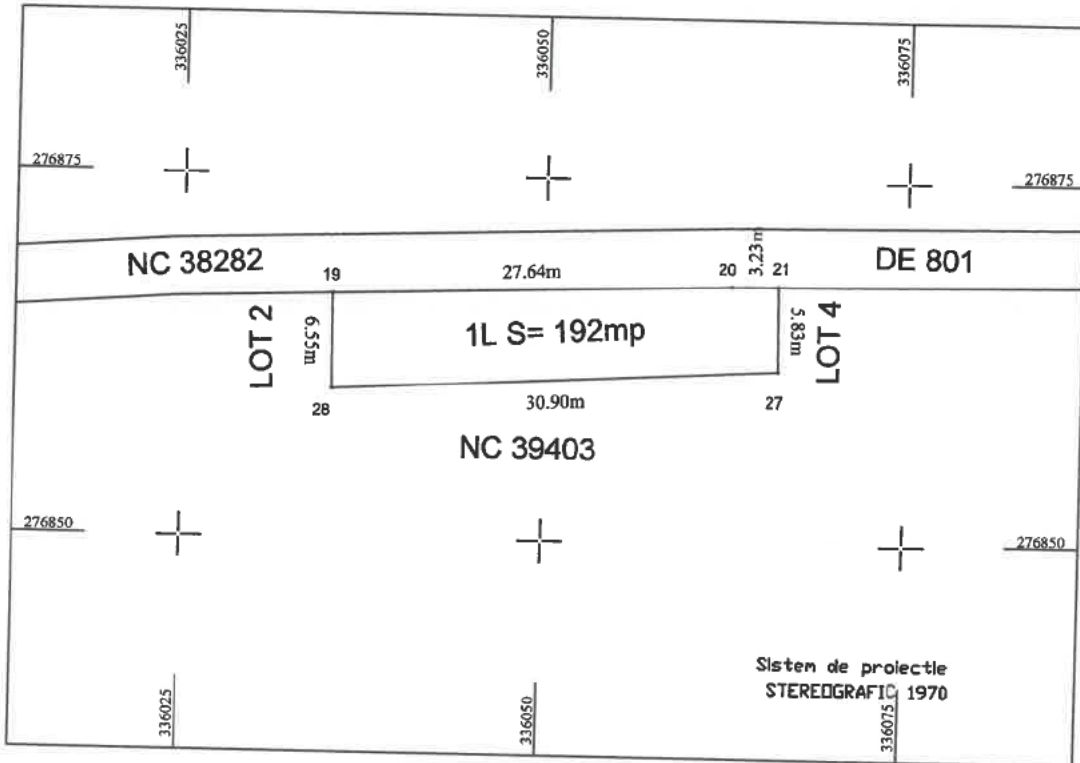
Data:

Stampila BCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE LOT 3
(EXTRAVILAN)**

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	192mp	T.105, P.1/1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala
		Mun. Calafat, Jud Dolj



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	L	192	Imobil neimprejmuat
Total		192	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 192mp

EXECUTANT: FLORIN PENUS

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPA SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-DJ-F, NR. 0147 CATEGORIA C

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondența acestora cu realitatea din teren

Data:

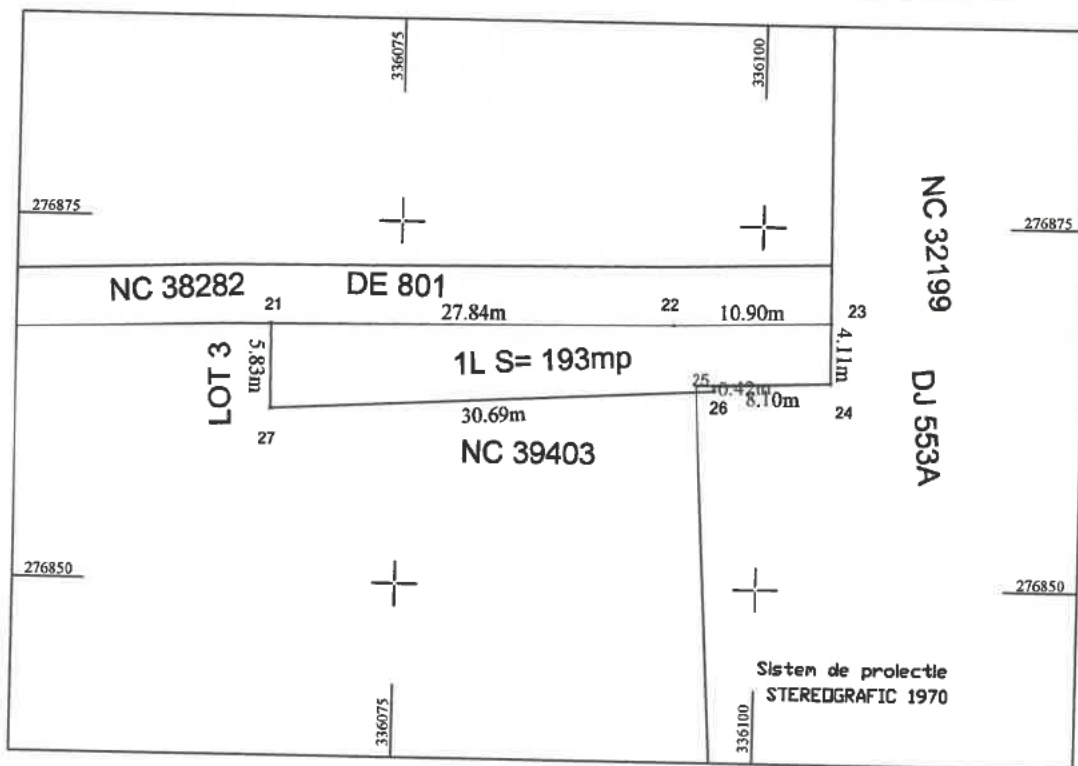
Data Martie 2026

Stampila BCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE LOT 4
(EXTRAVILAN)**

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	193mp	T.105, P.1/1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala
		Mun. Calafat, Jud Dolj



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	L	193	Imobil neimprejmuit
Total		193	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 193mp

EXECUTANT: FLORIN PENUS

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCFI SA EXECUTE
LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RD-DJ-F, NR. 0147
CATEGORIA C

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondența acestora cu realitatea din teren

Data:

Data Martie 2026

Stampila BCPI