

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE

privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 796 mp situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N., județul Dolj

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința extraordinară la data de 07.04.2026;

Analizand Proiectul de hotarare privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 796 mp situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N., județul Dolj, din inițiativa primarului, referatul primarului înregistrat sub nr. 10419/01.04.2026 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 10438/01.04.2026.

Avand in vedere:

- rapoartele comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 108, lit. "b", ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", art. 287, art. 297, alin. (1), lit. "b", art. 302-331 din Partea V, Titlul I, SECȚIUNEA a 3-a- Concesionarea bunurilor proprietate publică, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin 6, litera b) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă concesionarea terenului intravilan în suprafață de 796 mp situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N., județul Dolj , identificat în extrasul de Carte Funciară nr. 39147 și Planul de amplasament și delimitare al imobilului, anexat, pentru construirea unui magazii de depozitare cereale sau a unui siloz de depozitare cereale.

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini și procedura de licitație (anexa nr. 1), comisia de evaluare a ofertelor se va stabili de către autoritatea publica contractantă, respectând prevederile art. 317 din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, având următoarea componență: Președinte – Giuvelea Marius Mihai (Viceprimar Primăria Calafat); Membru – _____ (Agenția Natională de Administrare Fiscală – structura teritorială); Membru – Mitoiu Cristian (Inspector); Membru Consilier Local _____; Membru Consilier Local _____;

Art. 3. Se aprobă de către autoritatea publica contractantă membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor, respectând prevederile art. 338 din O.U.G. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, având următoarea componență: Președinte – Ștefan Lucan (Administrator Public al Municipiului Calafat); Membru – _____ (Agenția Natională de Administrare Fiscală – structura teritorială); Membru – Mateescu Liliana (Consilier Juridic Primăria Calafat);

Membru Consilier Local _____; Membru Consilier Local _____;

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire al licitației este de 194,23 euro/lună (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății), conform H.C.L. nr. 34/26.03.2026.

Art. 5. Se aprobă perioada de concesiune de 30 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților;

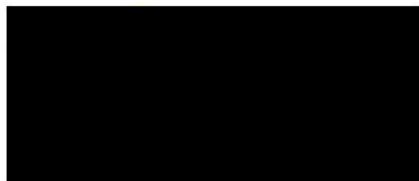
Art. 6. Se aprobă taxele de participare la licitație: taxa achiziție caiet de sarcini -20 lei; taxa de participare la licitație este de 750 lei și garanția de participare este de 1000 lei - câștigătorul licitației de concesiune va fi obligat la depunerea cu titlu de garanție de bună execuție a contractului de concesiune o sumă reprezentând echivalentul a 3 luni (calculată din redevența anuală stabilită în urma licitației) urmând ca această sumă, ulterior constituirii acestei garanții, să i se returneze concesionarului .

Art. 7. Se aprobă valoarea de inventar a terenului propus spre concesiune, care este de 103.210,00 lei conform prevederilor Raportului de Evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 34/26.03.2026.

Art. 8. Primarul Municipiului Calafat, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9.-Această hotărâre se comunică către cei mentionati la art. 2 și art. 3, Primarul municipiului Calafat si Instituția Prefectului județului Dolj.

Initiator,
Primar, Cotea Mihai



Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Colină Maria



REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 796 m.p.
situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N., județul Dolj**

Având în vedere prevederile art. 302 – 331 din O.U.G. 57 / 2019, supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local Calafat a unei hotărâri privind concesionarea terenului intravilan, în suprafață de 796 mp, aflat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N., identificat în extrasul de Carte Funciară nr. 39147 și Planul de amplasament și delimitare al imobilului, anexat, pentru construirea unui magazii de depozitare cereale sau a unui siloz depozitare cereale, construcții ce este permis a fi realizate pe acest teren, conform prevederilor P.U.G. (este permisă construirea obiectivelor menționate anterior, individuale sau combinat).

În momentul de față, terenul propus spre concesiune în suprafață de 796 m.p. nu este utilizat, fiind liber de sarcini. Aparține domeniului public al Municipiului Calafat, conform H.C.L. nr. 32 din 13.03.2025, fiind identificat în extrasul de Carte Funciară cu nr. 39147.

Astfel, având în vedere situația actuală a acestui teren intravilan în suprafață de 796 mp și faptul că este liber de sarcini, consider oportună și necesară concesionarea acestui teren pentru realizarea de construcții compatibile zonei : magazie de pozitare produse agricole și alte produse ce pot fi transportate pe fluviul Dunărea, siloz depozitare cereale, construire platformă depozitare produse utilizate în agricultură, material lemnos e.t.c., permise de P.U.G.

Față de cele menționate mai sus, supun spre dezbateri și adoptare de către Consiliul Local al Municipiului Calafat a proiectului de hotărâre privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 796 m.p. situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N., județul Dolj.

Întocmit,
Direcția de Urbanism
Comp. Autorizații Construcții
Mitoiu Cristian

Primar,
Cotea Mihai



RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 796 mp situat în Municipiul Calafat,
str. Baba Lupa, nr. F.N., județul Dolj

1. Obiectul proiectului de hotărâre

Prezentul raport vizează fundamentarea tehnică și juridică pentru:
- concesionarea terenului intravilan în suprafață de 796 m.p. situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N., județul Dolj.

2. Justificare și oportunitate

- Venituri la bugetul local: Încasarea unei redevențe anuale, care devine venit propriu al Municipiului Calafat.
- Reducerea cheltuielilor: Transferul costurilor de întreținere, curățenie și pază a terenului de la Primărie către viitorul concesionar.
- Impozite suplimentare: Beneficiarul concesiunii va plăti impozite pe clădirile/activitățile economice dezvoltate pe acel teren.
- Sistematizarea zonei: Valorificarea unui teren degradat sau liber contribuie la îmbunătățirea aspectului urbanistic al orașului.

Prin referatul înregistrat cu nr. 10419/01.04.2026 domnul Primar al Municipiului Calafat propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local ce are ca obiect concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 796 m.p. ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, conform H.C.L. nr. 32 din 13.03.2025, teren identificat în extrasele de Carte Funciară nr. 39147, situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N. . Terenul ce face obiectul concesiunii este identificat în Planul de amplasament și delimitare al imobilului, anexa nr. 2 la prezenta documentație.

Terenul propus a fi concesionat este identificat astfel:

a) Teren intravilan situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N., deține număr cadastral și număr Carte Funciară 39147, în suprafață de 796 m.p. fiind identificat cu următoarele vecinătăți : Nord – teren aflat în domeniul public al Statului Român și dat în administrarea C.F.R. (nr. C.F. 31536); Sud – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, str. Baba Lupa (nr. C.F. 33127) ; Est - teren proprietatea Statului Român, aflat în administrarea C.F.R. (nr. C.F. 31463); Vest - terenuri aflate în proprietatea Municipiului Calafat.

Avem în vedere:

- aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului situat în intravilanul Municipiului Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N, în suprafață de 796 m.p., identificat în Planurile de amplasament și delimitare al imobilul anexat (anexa nr. 2) și extrasul de Carte Funciară nr. 39147.
- aprobarea Caietului de sarcini și a procedurii de licitație (anexa nr. 1), comisia de evaluare a ofertelor fiind stabilită de către autoritatea publică contractantă, respectând prevederile art. 317 din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având următoarea componență : Președinte – Giuvelea Marius Mihai (Viceprimar Primăria Calafat) ;
Membru – _____ (Agenția Națională de Administrare Fiscală – structura teritorială) ;
Membru – Mitoiu Cristian (Inspector) ; Membru Consilier Local _____ ;
Membru Consilier Local _____ ;

- supleanții comisiei de evaluare a ofertelor se vor stabili de către autoritatea publică contractantă, respectând prevederile art. 338 din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având următoarea componență : Președinte – Ștefan Lucan (Administrator Public al Municipiului Calafat); Membru – _____ (Agenția Națională de Administrare Fiscală – structura teritorială) ; Membru – Mateescu Liliana (Consilier Juridic Primăria Calafat); Membru Consilier Local _____ ; Membru Consilier Local _____ ;

- prețul de pornire al licitației este de 194,23 euro/lună (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății), conform H.C.L. nr. 34/26.03.2026.

- perioada de concesiune este de 30 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

- taxele de participare la licitație sunt: taxă achiziție Caiet de sarcini - 20 lei; taxa de participare la licitație este de 750 lei și garanția de participare este de 1000 lei - câștigătorul licitației de concesiune va fi obligat la depunerea cu titlu de garanție de bună execuție a contractului de concesiune o sumă reprezentând echivalentul a 3 luni (calculată din redevența anuală stabilită în urma licitației) urmând ca această sumă, ulterior constituirii acestei garanții, să i se returneze concesionarului .

- valoarea de inventar a terenului propus spre concesiune, conform prevederilor Raportului de Evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 34/26.03.2026, este de 103.210,00 lei.

3. Temeiul juridic:

Având în vedere :

- art. 108, lit. "b", ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", art. 287, art. 297, alin. (1), lit. "b", art. 302-331 din Partea V, Titlul I, SECȚIUNEA a 3-a-Concesionarea bunurilor proprietate publică, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin 6, litera b. din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

- art.13, alin. (1), precum și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

cât și

Proiectul de Hotărâre privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 796 mp situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N., județul Dolj., constatăm că se întrunesc condițiile tehnice și juridice pentru adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Calafat vizând oportunitatea concesionării terenului precizat mai sus.

Întocmit,
Ing. Mitoiu Cristian



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 796 m.p. situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N., județul Dolj

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Obiectul procedurii de concesionare îl constituie terenul intravilan în suprafață de 796 m.p., teren care va fi supus valorificării prin procedură de licitație publică conform prevederilor legale în vigoare.

Suprafața de teren de 796 m.p., poate face obiectul unui singur contract de concesiune pentru realizarea unui proiect de construire magazie sau silod depozitare cereale sau produse similare

Inițiativa concesionării terenului aparține Municipiului Calafat.

Inițierea concesiunii a fost făcută în scopul valorificării terenului, în baza solicitărilor depuse în acest sens.

1.2 Terenul este identificat astfel: teren intravilan în suprafață de 796 m.p., se află în str. Baba Lupa, nr. F.N., identificat în extrasul de Carte Funciară număr 39147 și număr cadastral 39147. Acest teren aparține domeniului public al Municipiului Calafat, conform H.C.L. nr. 32 din 13.03.2025.

1.3 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

1.4 Acțiunea în justiție se introduce la instanța de judecată competentă material în a cărei jurisdicție se află sediul Concedentului.

CAP. II. MOTIVATIA CONCESIONĂRII

2.1 Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care susțin concesionarea unor bunuri – terenuri, sunt următoarele:

2.1.1 art.13, alin. (1), precum și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

2.1.2 Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

2.1.3 art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(14), art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a”, precum și art. 362, alin. (1) și alin (3), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

2.1.4 Administrarea eficientă a domeniului public al Municipiului Calafat, respectiv a terenului actualmente nefolosit de mai mult de 30 de ani;

2.1.5 Atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare.

2.1.6 Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea investiției executate și a terenului concesionat.

2.1.7 Concedentul va suporta pe toată perioada concesiunii contravaloarea taxei pe teren, în condiții similare impozitului pe teren, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

2.1.8 Evitarea degradării factorilor de mediu. Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte legislația în vigoare pe probleme de mediu astfel încât impactul cu mediul înconjurător să fie la limita minimă.

2.1.9 Preluarea responsabilității pentru modul de gestionare a terenului concesionat de către concesionar.

Cap.III. CONDITII DE MEDIU

3.1. Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, precum și obținerea tuturor avizelor, acordurilor impuse de legislația de mediu.

Cap. IV. DURATA CONCESIUNII

4.1. Durata estimată a concesiunii va fi de **30 ani**, potrivit prevederilor aprobate prin HCL nr. _____ din _____. Această perioadă poate fi prelungită prin acordul părților pe o durată egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

Cap.V. ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Valoarea minimă a redevenței, ca bază de pornire a licitației este de 194,23 euro/lună stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34 din 26.03.2026.

5.2. Valoarea documentelor și a taxelor ce trebuie achitate în vederea participării la licitația de concesiune : taxă eliberare Caiet de sarcini – 20 lei; taxa participare la licitație 750 lei ; garanția de participare la licitație - 1.000 lei.

Cap. VI. CLAUZE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

6.1. Participanții la licitație vor depune o garanție de participare în cuantum de 1.000 lei prin ordin de plată în contul concedentului nr. RO80 TREZ 2935 006X XX00 0046 deschis la Trezoreria Calafat, cod fiscal 4554424 sau sub formă de garanție bancară în favoarea Primăriei Calafat. Această taxă poate fi achitată și la Casieria Primăriei Municipiului Calafat.

6.2. Ofertantul declarat câștigător are obligația de a depune la Casieria Primăriei Municipiului Calafat contravaloarea unei sume echivalente a 3 redevențe lunare (calculate la cursul B.N.R. din ziua efectuării plății), urmând, ulterior, a fi restituită garanția de licitație depusă inițial de 1.000 lei în baza unei cereri scrise și înregistrate la Secretariatul Primăriei Municipiului Calafat.

6.3. Participanților necâștigători li se va restitui garanția în termen de 7 zile de la data declarării câștigătorului, în baza solicitării înregistrate la Secretariatul Primăriei Municipiului Calafat.

6.4. Ofertantul câștigător va pierde garanția dacă:

- a) nu se prezintă în interval de 20 zile de la data împlinirii termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului, la încheierea contractului de concesiune,
- b) își reține oferta în termenul de valabilitate al acesteia sau
- c) refuză semnarea procesului-verbal de predare-primire al terenului.

Cap. VII. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

7.1. Investițiile și lucrările se vor executa numai după obținerea autorizației de construire în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

7.2. Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării investiției cade în sarcina concesionarului, fără a avea pretenții financiare cotă- parte din partea Municipiului Calafat.

CAP. VIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

8.1. Concedentul are următoarele obligații:

a. Să predea concesionarului terenul concesiionat pe baza unui proces verbal de predare/primire, în termen de maxim 30 de zile de la data semnării contractului, anexa nr. 2 la prezenta documentație de concesiune, se admit depășiri ale perioadei doar cu notificare scrisă și bine întemeiată.

b. Concedentul are obligația de a nu tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

c. De asemenea, concedentul garantează concesionarului că bunul concesiionat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat și nu face obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări.

d. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

e. Concedentul are obligația de a demara obținerea documentelor impuse de Legea 50 / 1991 în termen de 12 luni de la data predării- primirii terenului ce face obiectul prezentei documentații de concesiune.

8.2. Concesionarul are următoarele obligații:

a. Concesionarul are obligația ca într-un termen de 30 de zile de la data semnării contractului, să preia terenul concesionat în baza unui proces -verbal de predare-primire, în caz contrar urmând a-și pierde dreptul de concesiune, implicit și garanția depusă în favoarea Municipiului Calafat, se admite depășirea acestei perioade doar cu notificare scrisă și bine întemeiată.

b. Are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor angajate în realizarea investiției, organizările de șantier etc..

c. Este obligat să realizeze investiția, potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat precum și a avizelor/autorizațiilor obținute.

d. Să plătească redevența în cuantumurile și la termenele stabilite prin prezentul contract;

e. Să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.

f. Concesionarul va înregistra contractul de concesionare și va face operațiile necesare în Cartea Funciară în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la semnarea contractului, cheltuielile pentru aceste operațiuni fiind suportate de acesta.

g. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile.

h. În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

i. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

j. Până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a declara terenul la serviciul de impozite și taxe din cadrul instituției concedentului, conform art. 466, alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

k. Concesionarul are obligația de a achita taxa datorată pentru folosința terenului concesionat în conformitate cu art. 467, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

l. Concesionarul se obligă să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii, cu respectarea reglementărilor privind activitățile bancare.

Cap.IX. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE PE PARCURSUL CONCESIUNII

Bunurile ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt:

1. Bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit, concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii respectiv, terenul.

2. Bunuri proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost realizate de către acesta pe durata concesiunii și care au fost ridicate de către concesionar la încetarea contractului.

Cap.X. ÎNCETAREA CONCESIUNII

10.1 Concesiunea încetează în următoarele situații:

- a) La expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Concesionarul va trebui să-l notifice pe concedent în termen de maxim 30 zile de imposibilitatea exploatării.
- c) Concedentul va putea rezilia contractul după notificarea, în condițiile legii, a intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o și acordarea unui termen de remediere, în cazul în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în termenul de remediere notificat. Rezilierea va opera de drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificarea de reziliere, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, din culpa sa, în acest interval.
- d) În cazul apariției oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract.
- e) Prin acordul scris al părților.

Cap. XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

11.2. Realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996.

11.3 Obținerea tuturor avizelor pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe concesionar.

11.4. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente obținerea acordului de la deținătorii acestora cad în sarcina concesionarului.

11.5. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

11.6. Contractul de concesiune se va încheia după expirarea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

11.7. Prin contractul de concesiune se pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

11.8. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, la o valoare de 20 lei. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul consolidat de stat și bugetul local de la sediul concedentului, achitarea documentației de licitației și a garanției de participare. De asemenea, nu vor putea participa la licitație persoanele juridice care au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat, din culpa acestora, contract cu concedentul;

11.9. Dacă licitația se amână sau se anulează, din motive obiective, a căror producere sau intervenție nu a putut fi prevăzută de către concedent, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia în termen de șapte zile garanția de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Calafat.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietele de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți se consideră însușite de ofertant.

Întocmit,
Compartiment Autorizații Construcții
Ing. Mitoiu Cristian



FISA DE DATE
INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

1. Obiectul licitației

Obiectul procedurii de concesiune îl constituie terenul intravilan în suprafață de 796 m.p., situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N. , identificat în extrasul de Carte Funciară nr. 39147 și aparține domeniului public al Municipiului Calafat, conform H.C.L. nr. 32 din 13.03.2025, teren care va fi supus valorificării prin procedură de licitație publică conform prevederilor legale în vigoare. Suprafața de teren poate face obiectul unui singur contract de concesiune pentru realizarea unei investiții. Amplasamentul care face obiectul procedurii de concesiune este delimitat în planul de situație anexat.

2. Forma licitației

Ca modalitate de valorificare a terenului, s-a aprobat concesiunea prin procedură de licitație publică deschisă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv cap. III, art. 362, alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

3. Calendarul estimat

- a) Lansarea anunțului publicitar – după emiterea de către Prefectura Dolj a avizului de legalitate asupra hotărârii de consiliu local ce face obiectul Concesiunii, în data de _____ 2026;
- b) Caietele de sarcini se pot procura imediat după publicarea anunțului de licitație în Monitorul Oficial, într-un ziar de tiraj local și în ziar de tiraj național, începând cu data de _____ 2026;
- c) Termenul limită de depunere a ofertelor este data de _____ 2026 ora _____, la Registratura Primăriei Municipiului Calafat situată în Calafat, str Tudor Vladimirescu, nr. 24;
- d) Deschiderea și evaluarea ofertelor va avea loc în data de _____ 2026 ora _____;
- e) Comunicarea rezultatului licitației până la data de _____ 2026;
- f) Încheierea contractului de concesiune începând cu data de _____ 2026 până la _____ 2021, inclusiv.

4. Condiții de eligibilitate. Prezentarea ofertelor

4.1. Pot depune oferte persoane juridice române sau străine, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții de eligibilitate:

a) au experiență în administrarea unor construcții similare cu cele propuse a fi realizate pe acest teren și pot demonstra acest lucru cu documente.

b) au capacitatea financiară necesară: cifra de afaceri, cumulată pe ultimii trei ani, mai mare decât valoarea estimată a investiției sau dispun de fondurile estimate pentru realizarea investiției;

c) nu sunt în insolvență / reorganizare/procedura falimentului;

Condițiile de eligibilitate trebuie dovedite de ofertanți prin documente. Condițiile de eligibilitate trebuie să fie îndeplinite la data întocmirii ofertei, după această dată ofertanții nu mai sunt ținuți de respectarea respectivelor condiții.

4.2 Prezentarea ofertelor

- 1. Ofertele se redactează în limba română.
- 2. Ofertele pot fi depuse exclusiv pentru întregul teren.
- 3. Ofertanții transmit ofertele lor în plic închis sigilate, unul exterior și unul interior, care

se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul intrări - ieșiri notându-se data și ora primirii acestora.

4. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

6. Ofertele trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- fiecare participant poate depune doar o singură ofertă,
- ofertele primite și înregistrate după termenul limită de depunere sau depuse la o altă adresă decât cea menționată vor fi excluse din licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise;

5. Instrucțiuni privind conținutul ofertelor

În vederea participării la licitație, persoanele interesate vor întocmi și vor depune următoarele acte:

5.1. Documente care dovedesc înregistrarea, capacitatea și eligibilitatea ofertantului – SE DEPUN DE CĂTRE TOȚI OFERTANȚII

Documente de înregistrare, capacitate și eligibilitate

1. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau instituția similară pentru persoanele juridice străine) de la sediul ofertantului, eliberat cu cel mult 15 zile înainte de data deschiderii ofertelor și care să conțină ultimele date actualizate.

2. Declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, prin care ofertantul se agajează să mențină oferta până la data licitației (inclusiv) și care constituie o promisiune de a contracta în situația în care acesta va fi declarat câștigător.

3. Împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului delegă reprezentarea la prezenta procedură unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie (dacă este cazul).

4. Certificat de atestare fiscală emis de ANAF (sau instituția similară pentru persoanele juridice romane sau străine) de la sediul ofertantului, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul general consolidat al statului.

5. Certificat de atestare fiscală de la sediul ofertantului, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul local.

6. Declarație a ofertantului din care să rezulte că nu se află în situația de a fi câștigat o licitație inițiată de Primaria Calafat și a refuzat încheierea contractului.

7. Dovada achitării de către ofertant a garanției de participare la licitație (copie) – 1.000 lei.

8. Dovada achitării de către ofertant a documentației de licitație (copie) – 20 lei.

9. Dovadă achitare a taxei de participare la licitație de 750 lei.

10. Dovada capacității financiare: Bilanțurile contabile anuale, pe anii 2025, 2024 și 2023 (împreună cu bilanțele de verificare aferente, la 31 decembrie a fiecărui an de referință).

11. Dovada experienței similare:

a) lucrări similare realizare sau în implementare ce au ca obiect construirea de magazii sau silozuri de depozitare cereale sau alte materiale compatibile utilizate în agricultură, produse lemnoase, etc

Documentele de la pct. 10 și pct. 11 vor fi depuse pentru ofertant. Nu se acceptă parteneriate sau asocieri cu alte societăți ce au sediul în altă țară decât România și nici cu alte societăți partenere.

ATENȚIE: Persoanele juridice străine vor prezenta formulare – tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident, din care să rezulte că acesta este la zi cu plata contribuțiilor datorate către stat și / sau către unitatea administrativă de la sediul acestora, traduse

de catre persoane acreditate, legalizate la notar..

OBSERVATIE : Impozitele și taxele pentru care s-au acordat înlesniri la plată (amânări, eşalonări etc.) de către organele competente nu se consideră obligații exigibile de plată, în măsura în care s-au respectat condițiile impuse la acordarea înlesnirilor.

Documentele anterior prezentate sunt obligatorii, acestea fiind solicitate în conformitate cu prevederile art. 316 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

5.2. **Oferta tehnică și/sau financiară va cuprinde:**

Oferta tehnică :

- Planul de dezvoltare a concesiunii, urmând a se face referire la următoarele aspecte:
 - programul de realizarea a proiectului privind construirea unei magazii sau siloz de depozitare cereale sau produse compatibile, produse din lemn etc, (aceste obiective pot fi realizate individual sau combinat pe terenul ce face obiectul concesiunii), specifică data estimată privind începerea, etapizarea și finalizarea construcțiilor precum data estimată pentru începerea operării investiției.
 - valoarea estimată a investiției /fondurile estimate pentru realizarea investiției.

Oferta financiară :

- Reprezintă redevența pe care ofertantul se angajează să o plătească lunar. Cuantumul minim al acesteia este de **194,23 Euro/luna**, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local 34 din 26.03.2026.

Ofertarea se va face în euro/ha/an.

Perioada de valabilitate a ofertei este ferma și are valabilitate până la data licitației (inclusiv).

6. Instrucțiuni privind expedierea ofertelor

La expedierea ofertelor se va proceda astfel:

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Plicul exterior trebuie să conțină toate documentele care alcătuiesc oferta de capacitate și de eligibilitate precum și dovada cumpărării Caietului de sarcini. Pe plicul exterior se va aplica o etichetă cu mențiunea:

PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ PRIVIND CONCESIONAREA TERENULUI INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 796 M.P. SITUAT ÎN MUNICIPIUL CALAFAT, STR. BABA LUPA, NR. F.N., JUDEȚUL DOLJ

Plicul interior va conține oferta tehnică și financiară. Pe plicul interior se înscriu denumirea ofertantului precum și sediul social al acestuia.

ATENȚIE!

În situația în care ofertele se primesc cu întârziere față de termenul precizat mai sus sau sunt expediate la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită, acestea nu mai participă la licitație și se vor restitui sigilate ofertantului.

7. Precizări privind garanția de participare la licitație și garanția de buna executie a contractului de concesiune

Pentru participarea la licitație ofertanții trebuie să constituie garanția în valoare de 1.000 lei. (menționată în Caietul de sarcini la capitolul V)

Garanția pentru participare poate fi constituită în una din următoarele forme:

- a) Scrisoare de garanție bancară pentru suma de 1.000 lei în favoarea Primăriei Calafat.
- b) Ordin de plată în contul concedentului, cont nr. RO80 TREZ 2935 006X XX00 0046

deschis la Trezoreria Calafat. sau chitanță achitată la Casieria Primăriei Municipiului Calafat

c) Achitarea la Casieria Primăriei Municipiului Calafat a sumei de 1000 lei ;

Participanților necâștigători li se va restitui garanția în termen de 7 zile de la data declarării câștigătorului.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau, în cazul în care, fiind declarat câștigător al licitației, nu semnează din culpa sa, contractul de concesiune.

Garanția de bună execuție este stabilită în cuantum de 3 (trei) redevențe lunare, calculate la valoarea din contractul de concesiune echivalentul în lei la curs B.N.R. din ziua efectuării plății se va depune în contul menționat mai sus, deschis la Trezoreria Calafat sau la Casieria Primăriei Calafat de către câștigătorul licitației de concesiune, la semnarea contractului de concesiune, urmând, ulterior depunerii acestei sume, să se restituie garanția de licitație de 1.000 lei în baza unei cereri înregistrate la Secretariatul Primăriei Municipiului Calafat .

Garanția de bună execuție se pierde de către concedent în situația în care acesta refuză semnarea contractului de concesiune sau nu îl duce până la îndeplinirea perioadei stabilite inițial.

8. Componenta și modul de lucru a Comisiei de evaluare

8.1 Componenta Comisiei de evaluare.

Comisia de evaluare este compusă din 5 membri.

Nu au dreptul să fie membri în comisia de evaluare următoarele persoane:

- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

8.2 Atribuțiile Comisiei de evaluare sunt:

- analizarea și evaluarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- întocmirea listei cuprinzând ofertele admise;
- analizarea și evaluarea ofertelor;
- întocmirea raportului de evaluare;
- întocmirea proceselor-verbale;
- desemnarea ofertei câștigătoare.

8.3. Modul de lucru al Comisiei de evaluare

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Deciziile Comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Comisia de evaluare după deschiderea plicului exterior elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor solicitate și întocmește procesul - verbal în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective.

După semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți se deschid plicurile interioare ale ofertelor.

Comisia de evaluare analizează ofertele din plicurile interioare putând solicita ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

Comisia de evaluare alege oferta pe care o consideră cea mai bună din punct de vedere al satisfacerii criteriilor de selecție și întocmește un raport al licitației.

9. Precizări privind procedura de evaluare a ofertelor și atribuire a contractului de concesiune

9.1. Membrii comisiei examinează și evaluează ofertele individual.

9.2. Poate fi exclus dintr-o procedură pentru atribuirea concesiunii terenului, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:

- Este insolubil sau în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori este într-o situație similară cu cele anterioare reglementate prin lege.
- Face obiectul procedurii legale pentru declararea sa în una din situațiile de mai sus.
- Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor datorate către bugetul consolidat de stat sau către bugetul local
- Furnizarea de informații false în documentele de calificare.
- A comis o greșeală gravă în materie profesională, pe care concedentul o poate invoca aducând ca dovadă orice mijloc probant pe care îl are la dispoziție.
- Nu îndeplinește condițiile de eligibilitate.
- Nu prezintă toate documentele de capacitate și eligibilitate.

9.3. Comisia are dreptul de a respinge o ofertă în oricare din următoarele cazuri:

- Oferta nu respectă în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și în prezentele instrucțiuni pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune.
- Oferta conține propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt dezavantajoase pentru concedent.

Comisia de evaluare alege oferta pe care o consideră cea mai bună din punct de vedere al satisfacerii criteriilor de selecție. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasificați pe primul loc, departajarea se va face prin solicitarea prezentării, în scris, a unei noi oferte.

9.4. Concedentul are obligația de a transmite comunicarea privind rezultatul licitației în scris, simultan, pe de o parte ofertantului câștigător, în care se precizează faptul că oferta sa este câștigătoare și că este invitat în vederea încheierii contractului, iar pe de altă parte, fiecărui ofertant, în care se precizează fie că oferta a fost respinsă, fie deși a fost admisă, a fost declarată necâștigătoare. Transmiterea comunicării se va face în cel mult 3 zile de la data la care comisia de evaluare a stabilit oferta câștigătoare.

9.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

În caz contrar, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații potrivit prevederilor legale în vigoare, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Termenele prevăzute de prezentul Caiet de sarcini se calculează pe zile calendaristice, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlinește, cu excepțiile expres prevăzute de prezentul Caiet de sarcini.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii și anunțul de participare, se consideră însușite de ofertant.

10. Informații privind criteriile de selecție

10.1. În vederea evaluării și comparării ofertelor se stabilește ca și criterii de selecție următoarele:

- cel mai mare nivel al redevenței – 40 %
- capacitatea economico-financiară a ofertanților – 15 %
- protecția mediului înconjurător – 25 %

- condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – 20 %

În cazul în care există oferte egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea se va face prin solicitarea prezentării, în scris, a unei noi oferte.

Protecția mediului – presupune emiterea de către ofertant a unei declarații pe proprie răspundere ce are ca obiect respectarea legislației în vigoare de protecție a mediului.

Respectarea condițiilor impuse de natura bunului concesionat presupune emiterea unei declarații pe proprie răspundere a ofertantului ce are ca obiect respectarea acestor condiții de utilizare a terenului conform prevederilor prezentului Caiet de sarcini.

11. Precizări privind modul de soluționare a litigiilor

11.1. Litigiile de orice fel care decurg din executarea Contractului de Concesiune se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești competente.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

12. Precizări privind modul de completare și semnare a contractului

12.1. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare de către comisia de evaluare.

12.2. În documentația de licitație concedentul a pus la dispoziția ofertanților un proiect de contract. Contractul de concesiune, se va negocia și se va semna între concedent și ofertantul câștigător în termenul de valabilitate a ofertei, dar numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale. Contractul care se va semna între concedent și ofertantul câștigător va fi în acord cu Caietul de sarcini, cu Fișa de date / Instrucțiunile pentru ofertanți și cu oferta câștigătoare.

13. DISPOZITII FINALE:

13.1. Anunțul de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, conform Art. 335, alin. (1) din OUG Nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Caietul de sarcini / Fișa de date / Instrucțiunile pentru ofertanți și toate documentele necesare licitației se publică în mass-media și se postează pe pagina proprie de internet.

14. DATA LICITAȚIEI : va fi comunicată prin anunțul de participare la licitație, la solicitarea scrisă a fiecărui solicitant în parte.

FORMULARE

FIȘA DE DATE - persoană juridică

privind concesionarea terenului intravilan în
suprafață de 796 mp situat în Municipiul Calafat,
str. Baba Lupa, nr. F.N., județul Dolj

(denumirea ofertantului)

1. Denumirea: _____
2. Act identitate reprezentant /Cod fiscal : _____
Cont Trezorerie: _____
3. Sediul central: _____
4. Telefon: _____ ; Fax : _____
5. Certificat de înmatriculare/înregistrare: _____
6. Obiectul de activitate: _____

OFERTANT,

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul/ Subsemnata/S.C. _____ cu domiciliul/ reședința / sediu social în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Jud. _____, legitimat/ă cu B.I./ C.I. _____ seria _____, nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, având nr. telefon _____, reprezentat/ă prin numitul/a _____ în calitate de reprezentant potrivit împuternicirii notariale /documentului emis de administratorul firmei, prin prezenta, ca urmare a anunțului publicat de instituția dumneavoastră privind organizarea licitației publice deschise pentru atribuirea contractului având ca obiect concesionarea terenului intravilan în suprafață de 796 m.p. situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N., județul Dolj, îmi exprim interesul de a participa la licitație, în calitate de ofertant.

Am luat cunoștință de documentația de atribuire a licitației pe care ne-o însușim și anexăm la prezenta cerere oferta financiară și documentele de calificare solicitate, într-un sigur exemplar semnat, exemplar ce conține două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, după cum urmează:

- un plic exterior pe care s-a indicat obiectul licitației pentru care este depusă oferta; plicul conține:
 - > *fișa de date* cu informații privind ofertantul și o *cerere de participare* prevăzute în caietul de sarcini achiziționat, semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - > *acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului;*
- un plic interior, care conține oferta propriu-zisă.

Data

Semnătura

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul/Subsemnata/S.C.

sediul social _____, str. _____ ,
nr. _____ , bl. _____ , sc. _____ , et. _____ , ap. _____ , Jud. _____ , legitimat/ă cu
B.I./ C.I. seria _____ , nr. eliberat de
_____ la data de _____ ,
având nr. telefon _____ , reprezentat/ă
prin numitul/a _____ în calitate de
reprezentant potrivit împuternicirii notariale/documentului emis de administratorul firmei, prin prezenta,
ca urmare a anunțului publicat de instituția dumneavoastră privind organizarea licitației publice deschise
pentru atribuirea contractului având ca obiect concesionarea terenului intravilan în suprafață de 796 m.p.
situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N., județul Dolj, îmi exprim interesul de a participa la
licitație, în calitate de ofertant.

Data

Semnătura / Ștampila

DECLARAȚIE

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Subsemnatul/ Subsemnata/S.C. _____, cu sediul social _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Jud. _____, legitimat/ă cu B.I./ C.I. _____, seria _____, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, având nr. telefon _____, reprezentat/ă prin numitul/a _____, în calitate de reprezentant potrivit împuternicirii notariale/documentului emis de administratorul firmei, prin prezenta, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal, că pe perioada concesiunii terenului în suprafață totală de 796 m.p., situat în intravilanul Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N., județ Dolj, teren aflat în domeniul public al U.A.T. Calafat, voi respecta condițiile de utilizare a terenului impuse de natura bunului concesionat menționate în Caietul de sarcini ce face parte integrantă a acestei documentații .

Dau prezenta declarație spre a-mi folosi la participarea la licitația care va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Calafat în data de _____, menționată la punctul 10 din Fișa de date - criteriile de evaluare a ofertei.

Data

Semnătura

DECLARAȚIE

Către.
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Subsemnatul/ Subsemnata/S.C. _____, cu sediu social _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Jud. _____, legitimat/ă cu B.I./ C.I. _____, seria _____, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, având nr. telefon _____, reprezentat/ă prin numitul/a _____, în calitate de reprezentant potrivit împuternicirii notariale/documentului emis de administratorul firmei, prin prezenta, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal, că pe perioada concesiunii terenului în suprafață totală de 796 m.p., situat în intravilanul Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N. _____, județul Dolj, teren aflat în domeniul public al U.A.T. Calafat, voi respecta condițiile prevăzute de legislația de mediu în vigoare la data prezentei.

Dau prezenta declarație spre a-mi folosi la participarea la licitația care va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Calafat în data de _____, menționată la punctul 10 din Fișa de date - criteriile de evaluare a ofertei.

Data

Semnătura

OFERTA

Subsemnatul/ Subsemnata/S.C. _____ cu sediul social în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Jud. _____, legitimat/ă cu B.I./ C.I. seria _____, nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, având numărul de telefon _____, reprezentat prin numitul / a _____, în calitate de _____ al S.C. _____, înscris/ă la licitația din data de _____ privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 796 m.p. situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N., județul Dolj, teren aflat în domeniului public al U.A.T. Calafat, ofer suma de _____ euro/ha/an reprezentând redevența pentru terenul menționat anterior, ce va face obiectul contractului de concesiune.

Sunt/suntem de acord cu documentația de atribuire a licitației și cu condițiile menționate în Caietul de sarcini și am luat la cunoștință că în situația în care vor avea loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, în cadrul termenului contractual.

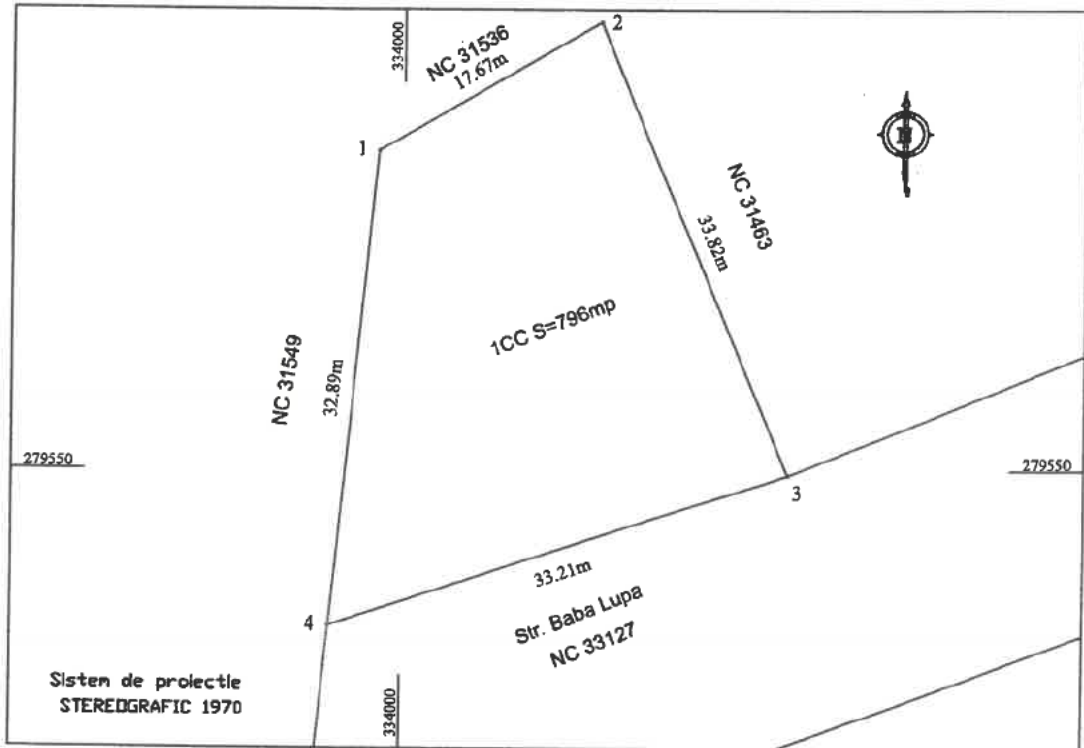
Data

Semnătura

ANEXA Nr 2

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(INTRAVILAN)
SCARA 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39147	796mp	Str. Baba Lupa nr. FN Mun. Calafat, Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala
		Mun. Calafat, Jud Dolj



Sistem de proiectie
STEREOGRAFIC 1970

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	796	Imobil neimpregniuit
Total		796	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 796mp
Suprafata din acte= 796mp

EXECUTANT: FLORIN PENUS

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCFI SA EXECUTE
LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RD-DJ-F, NR. 0147
CATEGORIA C

**PENUS
FLORIN**

Semnat digital de
PENUS FLORIN
Data: 2025.07.26
17:26:23 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data iulie 2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

190662/2025

Semnatura si parafa

**Tudor
Chimoiu**

Semnat digital
de Tudor
Chimoiu

Data: 2025.07.29
14:22:10 +03'00'